

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	<p>Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ 6, địa chỉ: Thôn Suối Giêng, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng); Diện tích: 5089 m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 697210, vào sổ cấp GCN số: CH00138 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 18/05/2010 đứng tên hộ bà Phan Thị Nga, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Anh ngày 19/12/2022.</p> <p>Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 207, địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng); Diện tích: 1044,5 m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 298519, vào sổ cấp GCN số: CH01928 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 21/12/2021 đứng tên bà Trương Thị Cúc, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Anh ngày 19/12/2022.</p>
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	<p>Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 697210, vào sổ cấp GCN số: CH00138 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 18/05/2010 đứng tên hộ bà Phan Thị Nga, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Anh ngày 19/12/2022. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 04;- Tờ bản đồ số: 6;- Địa chỉ: Thôn Suối Giêng, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng);- Diện tích: 5089 m² (Bằng chữ: Năm nghìn không trăm tám mươi chín mét vuông);

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 5089m², chung: Không</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/12/2059;</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p> <p><i>Ghi chú:</i></p> <p>Diện tích 1333 m² nằm trong chỉ giới xây dựng.</p> <p>Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 298519, vào sổ cấp GCN số: CH01928 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 21/12/2021 đứng tên bà Trương Thị Cúc, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Anh ngày 19/12/2022. Cụ thể như sau:</p> <p>- Thửa đất số: 126;</p> <p>- Tờ bản đồ số: 207;</p> <p>- Địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng);</p> <p>- Diện tích: 1044,5 m² (<i>Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông</i>);</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p> <p><i>Ghi chú:</i> Thửa đất có diện tích 130.6 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông. Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.</p> <p><i>Ghi chú:</i> Bán theo hiện trạng tài sản</p> <p><i>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i></p>
3	Nguồn gốc tài sản	<p>Là tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp số 02A/2023/BĐ ký ngày 10/01/2023 và Hợp đồng thế chấp số 02B/2023/BĐ ký ngày 10/01/2023 giữa ông Nguyễn Văn Anh và bà Nguyễn Thị Thảo Vy với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận.</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
4	Người có tài sản	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội
5	Giá khởi điểm	<p>Tài sản 1: 3.291.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm chín mươi một triệu đồng)</p> <p>Tài sản 2: 335.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi năm triệu đồng)</p> <p>Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT)</p> <p>Toàn bộ các loại thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh khi thực hiện sang tên chuyển nhượng theo quy định sẽ do khách hàng trúng đấu giá kê khai và thực hiện.</p> <p>Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện hợp đồng mua bán.</p>
6	Tiền đặt trước	<p>Tài sản 1: 329.100.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng)</p> <p>Tài sản 2: 33.500.000 đồng (Ba mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng)</p>
7	Tiền mua hồ sơ	<p>Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ)</p> <p>Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ)</p>
8	Bước giá	<p>Tài sản 1: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)</p> <p>Tài sản 2: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)</p>
9	Bán, tiếp nhận hồ sơ	<p>Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/5/2026 đến 17h00' ngày 08/5/2026</p> <p>Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản</p>
10	Xem tài sản	<p>- Thời gian: Ngày 04/5/2026, 05/5/2026 và 06/5/2026 (trong giờ hành chính)</p> <p>- Nơi có tài sản đấu giá (Địa điểm xem tài sản):</p> <p>Tài sản 1: Tại Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Suối Giêng, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng)</p> <p>Tài sản 2: Tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 207, địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)</p> <p>- Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản</p>
11	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	<p>- Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/5/2026 đến 17h00' ngày 08/5/2026</p> <p>- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 08/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.
12	Cuộc đấu giá	- Thời gian: Tài sản 1: Từ 09h15' - 09h45' Ngày 12/5/2026 Tài sản 2: Từ 09h30' - 10h00' Ngày 12/5/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến. Phương thức trả giá lên. - - Đấu giá theo thủ tục rút gọn - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quyết