



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 174/2026/TB-ĐG-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 96/2026/HĐDVĐG/MSB-ĐN-HCM ngày 18 tháng 5 năm 2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đầu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) .

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369

3. Tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 79, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: xã Hoà Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hoà Hội, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 615155, số vào sổ cấp GCN: CH01340-2675/QĐ-UBND do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 03/8/2012, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bạch Thanh Tuyền và bà Trương Thu Đoàn ngày 24/8/2022.

4. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 615155, số vào sổ cấp GCN: CH01340-2675/QĐ-UBND UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 03/8/2012, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bạch Thanh Tuyền và bà Trương Thu Đoàn ngày 24/8/2022 thì tài sản có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 79;

- Tờ bản đồ số: 44;

- Địa chỉ: Xã Hoà Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hoà Hội, TP. Hồ Chí Minh);

- Diện tích: 1689m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm tám mươi chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng: 1689m², chung: không;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 2058;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền

sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thu hồi, hủy bỏ giấy CNQSD đất số AN445714 cấp 09/10/2008 (cấp đổi theo số liệu HSDC năm 2009).

5. Nguồn gốc tài sản:

Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – (TP. Hà Nội) - Chi nhánh Đô Thành – Phòng Giao dịch Đinh Tiên Hoàng để bảo đảm cho khoản vay của bà Trương Thu Đoàn. Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

6.1. Giá khởi điểm: 773.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi ba triệu đồng)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB).

- Phương thức xử lý TSBĐ: Bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng.

- Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

6.2. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 77.300.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu

câu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

6.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

6.4. Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 25/5/2026 đến 17h00 ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: xã Hoà Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hoà Hội, TP. Hồ Chí Minh).

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

• Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

• Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 29/5/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 04101010025916 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Sài Gòn.

Nội dung: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá HĐ số: 96/26 HCM"

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì



khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/5/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **09h00 ngày 02/6/2026**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý:

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Bán theo hiện trạng tài sản. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, gia hạn thời gian sử dụng đất, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Trước thời điểm mở phiên đấu giá tài sản, trường hợp bên bảo đảm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và/hoặc được Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam chấp thuận giải chấp tài sản, đồng thời thanh toán toàn bộ chi phí đấu giá và các chi phí hợp lý khác (nếu có) phát sinh do

