

Số:.....504.7...../2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 7 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của
KH Trần Công Danh – CIF: 4367533)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về việc Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00030304.10892/2024/HĐCV ngày 11/04/2024 đã ký kết giữa ông Trần Công Danh và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1923 ngày 09/06/2023 đã ký kết giữa ông Trần Công Danh và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của KH Trần Công Danh tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của KH Trần Công Danh – CIF: 4367533 với thông tin chi tiết sau:

Tài sản bảo đảm thu giữ là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 424221, số vào sổ cấp GCN: CS 17239 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/8/2022, ngày 05/6/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Công Danh. Được mô tả cụ thể như sau:

- + Thừa đất số : 496
 - + Tờ bản đồ số : 14
 - + Địa chỉ : Xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai)
 - + Diện tích : 169,7m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông)
- Trong đó: Diện tích được cấp 169,7 m²; Không được cấp: 0,0m²
- + Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 111,8m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 57,9m².
 - + Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/10/2065.
 - + Nguồn gốc sử dụng : Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 111,8m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 57,9m².

Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền khác với đất bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây

dụng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo các Hợp đồng thế chấp.

• **Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBD:**

- Thời gian: Kể từ ngày /..... /2026 đến khi thu giữ thành.
- Địa điểm:
 - + Tại Thửa đất số: 496, tờ bản đồ: 14, địa chỉ: Xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai).
- Phương thức xử lý TSBD: Thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

Điều 2: Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp – NH QLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý, thu giữ TSBD thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

Điều 3: Ủy quyền/giao các Ông, Bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng XLN cá nhân thế chấp, đại diện cho MSB ký các văn bản và sử dụng dấu của MSB và các CN/PGD trong hệ thống MSB trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm như trình bày ở trên, bao gồm:

- Thông báo, giấy giới thiệu, giấy mời, công văn gửi các cơ quan chức năng, các tổ chức liên quan đề nghị hỗ trợ thu giữ tài sản, xác minh các thông tin liên quan đến tài sản;
- Lập, ký các biên bản, giấy tờ liên quan đến việc thu giữ tài sản trên theo đúng quy định của MSB và quy định của Pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Ông, bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng XLN KHCN thế chấp và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG**