

Số: **4127** /2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày **13** tháng **04** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng
Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00008938.04862/2023/HĐTD ngày 21/08/2023, Phụ lục số 01 kèm theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00008938.04862/2023/HĐTD ngày 17/07/2024, Khế ước/Giấy nhận nợ được ký giữa Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – CN Bình Định, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2308/2023/BĐ được Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Định chứng nhận ngày 23/8/2023, số công chứng 002573, quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được ký giữa ông Nguyễn Đồng Thành, bà Võ Thị Thanh Vân với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – CN Bình Định, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”;
- Căn cứ thông báo số 1091/2025/TB-MSB.DNG ngày 19/12/2025 v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons với thông tin chi tiết sau:

Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 307479, Số vào sổ cấp GCN: CS 04241 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/11/2018, đứng tên ông Nguyễn Đồng Thành. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 83
- Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ thửa đất: Lô 05 – LKP Dự án Đại Phú Gia, Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai);
- Diện tích: 94,7m² (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này thay thế cho giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 10/9/2018, số vào sổ cấp GCN: CT06826.

Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền khác với đất bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo các Hợp đồng thế chấp.

• **Thời gian, địa điểm và phương thức thu giữ TSBD:**

- Thời gian: Kể từ ngày / /2026 đến khi thu giữ thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBD: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Lô 05 – LKP Dự án Đại Phú Gia, Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai)
- Phương thức xử lý TSBD: Thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

Điều 2: Phòng Xử lý nợ KHDN và ĐCTC – NH QLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý TSBD thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

Điều 3: Ủy quyền/giao các Ông, Bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHDN và ĐCTC, đại diện cho MSB ký các văn bản và sử dụng dấu của MSB và các CN/PGD trong hệ thống MSB trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm như trình bày ở trên, bao gồm:

- Thông báo, giấy giới thiệu, giấy mời, công văn gửi các cơ quan chức năng, các tổ chức liên quan đề nghị hỗ trợ thu giữ tài sản, xác minh các thông tin liên quan đến tài sản;
- Lập, ký các biên bản, giấy tờ liên quan đến việc thu giữ tài sản trên theo đúng quy định của MSB và quy định của Pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Ông, bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHDN và ĐCTC và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG