



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 230/26/TB-ĐN-CT

Cần Thơ, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45.1/2026/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 14 tháng 5 năm 2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam:

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích **176,4m²** (Trong đó **150m²** đất ODT và **26,4m²** đất CLN) thuộc thửa đất số **15**, tờ bản đồ số **22** tọa lạc tại Đường CMT8, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ (Nay là phường Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 819097, số vào sổ cấp GCN: CH 01396 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 24/6/2013, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Đức Cường và bà Nguyễn Thị Thảo Ly ngày 06/02/2024.

4. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 819097, số vào sổ cấp GCN: CH 01396 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 24/6/2013, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Đức Cường và bà Nguyễn Thị Thảo Ly ngày 06/02/2024, tài sản có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **15**;
- Tờ bản đồ số: **22**;
- Địa chỉ: Đường CMT8, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ (Nay là phường Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ);
- Diện tích: **176,4m²** (Bằng chữ: Một bảy sáu chấm bốn);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 176,4m²; sử dụng chung: không m².



- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 150 m²; Đất trồng cây lâu năm: 26,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 24/6/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng: Theo Chứng thư thẩm định giá số 261/2026/840/02/CT ngày 04/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá FARGO, trên đất có nhà 02 tầng, đang để trống, diện tích xây dựng khoảng 56,24m² (tạm tính), diện tích sàn xây dựng khoảng 112,48m²:

- Kết cấu gạch móng: Kết cấu móng ổn định, chưa có hiện tượng nứt, sụt lún;
- Tường gạch + tole: Hiện trạng đã cũ, xuất hiện các vết ẩm mốc và gỉ sét, sơn tường bị bong tróc;
- Hệ thống cửa: Hoạt động tương đối ổn định, cửa sắt bị gỉ sét;
- Mái: Hệ thống mái, kết cấu đỡ mái tương đối ổn định.

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng.

5. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Thới để bảo đảm cho khoản vay của Bà Nguyễn Thị Thảo Ly. Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

a. Giá khởi điểm: 3.150.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Phương thức xử lý TSBĐ: Bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng TSBĐ, trả giá lên.

- Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

b. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 315.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu đồng).

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt

trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết và/hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá (là người tham gia hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá/quy định pháp luật về đấu giá và không thuộc trường hợp không được trả lại tiền đặt trước theo quy định) sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

d. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Mức trả giá tối thiểu tại phiên đấu giá phải bằng mức giá khởi điểm hoặc cộng với một hay nhiều bước giá nêu trên.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07h30 ngày 25/5/2026 đến 17h00 ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại Đường CMT8, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ (Nay là phường Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ).

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 đến 17h00 ngày 05/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 đến 17h00 ngày



05/6/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 04101010025916 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Sài Gòn.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HD số 45/26 PL1 CT”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 13h45 ngày 10/6/2026.

10. Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

11. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục

lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì việc bàn giao pháp lý sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
ĐÔNG NAM
Trần Văn Thời





Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

