

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX LIVING
ROX LIVING
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 29/BC-....
No: 29/BC-.... ,

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2026
Hanoi, month ... day year

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING/ROX LIVING JOINT STOCK COMPANY.

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese.*

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 0106815080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 08 năm 2015/ 0106815080 first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on August 4, 2015.

- Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Tầng 26, Tòa nhà Rox Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội/*Floor 26, Rox Tower Building, No. 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.*

- Điện thoại/ *Telephone:*. 024 73060099. Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Không có/*None.*



2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* TẠ NGỌC ĐA

- Quốc *Nationality:* Việt Nam/ *Vietnamese*

- Số CMND, Thẻ căn cước/ *ID card No.:*

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:* Fax: Email: dant1@msb.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company:* Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị/ *Independent member of BOD.*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* Ông Tạ Ngọc Đa là Thành viên Hội đồng quản trị của CTCP ROX LIVING/ *Mr Ta Ngoc Da is the member of BOD of ROX LIVING Joint Stock Company.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 188.300 cổ phiếu tương ứng 0,01%/ *118.300 shares, equivalent to 0,01%.*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* MSB

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Underlying securities code (for covered warrants):* Không có/ *None*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:* tại công ty chứng khoán/ *In the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 31.159.718 cổ phiếu/ *31.159.718 shares.*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */ *Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;* Không/ *None*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyên nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

5000
CÔNG TY
HÀNG
LIVIN
A-T.P.H

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: MUA/BUY.
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: 100.000.000 cổ phiếu/*100,000,000 shares*.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)* 1.000.000.000.000 VND/*1,000,000,000,000 VND*.
- Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)*: Không có/*None*
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 131.159.718 cổ phiếu/*131,159,718 shares*.
9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Đầu tư/*Investment*.
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh và Thỏa Thuận/*Order matching or Negotiated trading*.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày 29 tháng 05 năm 2026 đến ngày 08 tháng 06 năm 2026/*From May 29, 2026 to June 08, 2026*.
- * Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/*Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice*:

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT
- Archived:.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Anh Tuấn

