

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX LIVING
ROX LIVING
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số 29/BC-....
No: /BC-.... ,

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2026
Hanoi, month ... day year

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING/ROX LIVING JOINT STOCK COMPANY.

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese.*

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 0106815080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 08 năm 2015/ 0106815080 first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on August 4, 2015.

- Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Tầng 26, Tòa nhà Rox Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội/*Floor 26, Rox Tower Building, No. 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.*

- Điện thoại/ *Telephone:* 024 73060099. Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Không có/*None.*



2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: TẠ NGỌC ĐA

- Quốc *Nationality*: Việt Nam/ *Vietnamese*

- Số CMND, Thẻ căn cước/ *ID card No.*

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:

Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị/ *Independent member of BOD*.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Ông Tạ Ngọc Đa là Thành viên Hội đồng quản trị của CTCP ROX LIVING/ *Mr Ta Ngoc Da is the member of BOD of ROX LIVING Joint Stock Company*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 188.300 cổ phiếu tương ứng 0,01%/ *118.300 shares, equivalent to 0,01%*.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: MSB

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Underlying securities code (for covered warrants)*: Không có/ *None*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:
tại công ty chứng khoán/ *In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 31.159.718 cổ phiếu, tương ứng 0,9987%/ *31,159,718 shares equivalent to 0.9987%*.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */ *Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants **; Không/ *None*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/ *Number of*

shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: MUA/BUY.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 100.000.000 cổ phiếu/100,000,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value) 1.000.000.000.000 VND/1,000,000,000,000 VND.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants): Không có/None

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 131.159.718 cổ phiếu, tương ứng 4,2038%/131,159,718 shares, equivalent to 4.2038%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Đầu tư/Investment.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Khớp lệnh và Thỏa Thuận/ Order matching or Negotiated trading.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày 29 tháng 05 năm 2026 đến ngày 08 tháng 06 năm 2026/ From May 29, 2026 to June 08, 2026.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi

- Lưu: VT

- Archived:.

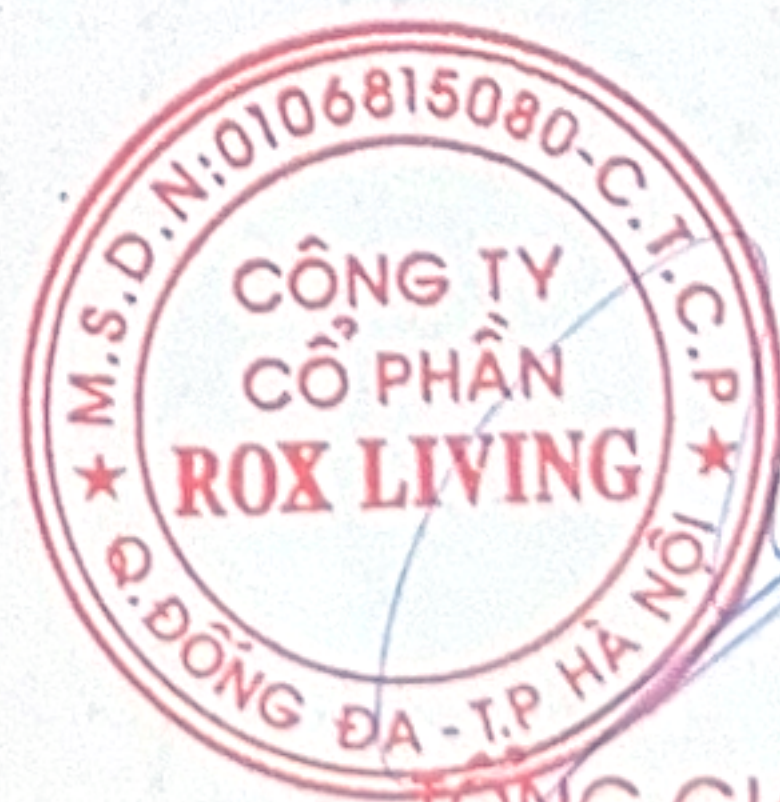
CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

REPORTING

ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Anh Tuấn

