

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1119, Tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Ấp Giồng Tre, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 767830, số vào sổ cấp GCN: CS08013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/03/2022. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Hoàng Thạch và bà Trần Thị Kiều My vào ngày 06/04/2023. Diện tích: 1.193m ² trong đó Đất ở nông thôn 468,6m ² , đất trồng lúa nước 724,4m ² .
2	Hiện trạng tài sản	<ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 1119, tờ bản đồ số: 28- Địa chỉ thửa đất: Ấp Giồng Tre, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh);- Diện tích: 1.193 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi ba mét vuông);- Hình thức sử dụng:<ul style="list-style-type: none">+ Sử dụng riêng: 1.193 m²- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 468,6m², đất trồng lúa nước còn lại 724,4m²- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 25/10/2063;- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 468,60m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 724,40m². <p><i>Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản</i></p> <p><i>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua được tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i></p>

TT	Nội dung	Chi tiết
2	Nguồn gốc tài sản đấu giá	Là tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Tây Ninh theo theo Hợp đồng thế chấp số 01163 ngày 06/04/2023 giữa Ông Mai Hoàng Thạch và Bà Trần Thị Kiều My với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Tây Ninh
3	Người có tài sản	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội
4	Giá khởi điểm	1.820.200.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm hai mươi triệu hai trăm nghìn đồng) Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT. Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.
5	Tiền đặt trước	182.020.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu hai mươi nghìn đồng)
6	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ)
7	Bước giá	30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn)
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
9	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 19/5/2026, 20/5/2026 và 21/5/2026 (trong giờ hành chính) - Nơi có tài sản đấu giá (Địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 1119, Tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Ấp Giồng Tre, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh) - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
10	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

TT	Nội dung	Chi tiết
		(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 22/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 3 Điều 22 Quy chế cuộc đấu giá tài sản.
11	Cuộc đấu giá	- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' Ngày 26/5/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá theo thủ tục rút gọn. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

4. Thông tin liên hệ

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quyết