

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 657217, số vào sổ cấp GCN: CH 11514 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/02/2017, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 28/08/2018, cho ông Phạm Thanh Tuân. Chi tiết tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 588- Tờ bản đồ số: 1- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh);- Diện tích: 288 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám mét vuông);- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;- Thời hạn sử dụng: 2045;- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. <p>* Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản.</p> <p>+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</p> <p>+ Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.</p>
2	Nguồn gốc	Là tài sản bảo đảm nghĩa vụ thanh toán tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng thế chấp số



TT	Nội dung	Chi tiết
		002516 ngày 02/04/2021 đã ký giữa MSB – Chi nhánh Tân Bình với ông Phạm Thanh Tuấn, bà Huỳnh Thị Tâm để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ. Nay MSB thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.
3	Người có tài sản đấu giá	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	1.010.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.
5	Tiền đặt trước	101.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh một triệu đồng)
6	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
7	Bước giá	30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
8	Hình thức, phương thức đấu giá	- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng. - Đấu giá theo thủ tục rút gọn; - Phương thức trả giá lên.
9	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08h00' ngày 22/4/2026 đến 17h00' ngày 05/5/2026 Địa điểm: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; + Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 466 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.
10	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 22/4/2026, 23/4/2026 và 24/4/2026. (trong giờ hành chính). - Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 588, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).
11	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 22/4/2026 đến 17h00' ngày 05/5/2026. - Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa 588, TĐĐ 1 tại Bình Mỹ, TP HCM) (Lưu ý: Tiền hồ sơ/tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 05/5/2026 và theo nội dung chuyên khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 1 Điều 17 Quy chế cuộc đấu giá.
12	Tổ chức cuộc đấu giá	Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 466 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 (phím 2) hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VIỆT NAM

Trần Quyết