

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

### 1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại phường Tiến Thành, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đông Xoài, tỉnh Đồng Nai) ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 407147, Số vào sổ cấp GCN: CT 16724 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Sự và bà Nguyễn Thị Lan Hương ngày 24/11/2023. Chi tiết tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: 564, tờ bản đồ số: 16;</li><li>- Địa chỉ thửa đất: Phường Tiến Thành, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đông Xoài, tỉnh Đồng Nai);</li><li>- Diện tích: 200,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm phẩy ba mét vuông);</li><li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;</li><li>- Thời hạn sử dụng: đến ngày 22/11/2068;</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</li></ul>
2	Thực trạng tài sản	<p>+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</p> <p>+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng, giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.</p> <p>+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền</p>



TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.</p> <p>+ Trước thời điểm mở phiên đấu giá tài sản, trường hợp bên bảo đảm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và/hoặc được Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam chấp thuận giải chấp tài sản, đồng thời thanh toán toàn bộ chi phí đấu giá và các chi phí hợp lý khác (nếu có) phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ, thì bên bảo đảm được quyền nhận lại tài sản. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và tổ chức hành nghề đấu giá sẽ dừng việc tổ chức đấu giá, hoàn trả toàn bộ tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) theo quy định pháp luật và không phải chịu trách nhiệm bồi thường bất kỳ chi phí, thiệt hại phát sinh nào cho người đăng ký tham gia đấu giá.</p>
3	<b>Nguồn gốc</b>	Là tài sản bảo đảm khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Dương theo Hợp đồng thế chấp số 060/2023/BĐ ký ngày 28/11/2023 giữa Ông Lê Văn Sự và bà Nguyễn Thị Lan Hương với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.
4	<b>Người có tài sản đấu giá</b>	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
5	<b>Giá khởi điểm</b>	<p><b>1.029.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi chín triệu đồng).</b></p> <p>Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.</p> <p>Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.</p> <p>Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.</p>
6	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>102.900.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh hai triệu chín trăm nghìn đồng).</b>
7	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).</b>
8	<b>Bước giá</b>	<b>30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).</b>

TT	Nội dung	Chi tiết
9	Hình thức, phương thức đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.</li> <li>- Đấu giá theo thủ tục rút gọn.</li> <li>- Phương thức trả giá lên.</li> </ul>
10	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	<p>Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/4/2026 đến 17h00' ngày 15/4/2026</p> <p>Địa điểm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;</li> <li>+ Bưu cục Đồng Nai - Đ/c: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.</li> </ul>
11	Xem tài sản	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Ngày 13/4/2026, 14/4/2026 và 15/4/2026 (<i>trong giờ hành chính</i>).</li> <li>- Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 564, tờ bản đồ số 16 địa chỉ Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).</li> </ul>
12	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/4/2026 đến 17h00' ngày 15/4/2026.</li> <li>- Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam:</li> <li>+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM</li> <li>+ Số tài khoản: 87899999</li> <li>+ Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)</li> <li>+ Nội dung chuyển khoản: "<i>Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 16 tại phường Đồng Xoài, Đồng Nai</i>".</li> <li>(<i>Lưu ý: Tiền đặt trước phải <b>báo có</b> trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 15/4/2026 và theo nội dung chuyển khoản</i>).</li> <li>- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế cuộc đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.</li> </ul>
13	Tổ chức cuộc đấu giá	Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 tại Bưu cục Đồng Nai - Đ/c: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

## 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

### 3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

#### ***Nơi nhận:***

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



**Trần Quyết**