



Số: 1135/2026/TBĐG/VNOA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1073/2026/HĐ-DVĐG/VNOA ký kết ngày 02/03/2026 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký ngày 02/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam thông báo đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 126 Đường Huy Cận, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai.

(VNOA – Chi nhánh Đồng Nai).

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

Email: daugiatructuyenvietnam@gmail.com

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

Email: daugiatructuyenvietnam@gmail.com

Website: www.daugiatructuyen.vn

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại

Website: www.daugiatructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia.

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại

Trang đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn.

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại Cổng

Đấu giá Tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp: [https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-](https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html)

dau-gia.html.

III. Nội dung thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 238; địa chỉ: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 206998, số vào sổ cấp GCN: CS00777 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/12/2015, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 12/04/2022.

Thông tin chi tiết thửa đất như sau:

+ Thửa đất 02, tờ bản đồ số 238.

+ Địa chỉ: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

+ Diện tích: 35.365 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 22/08/2055.



Tài sản trên đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 238; địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)

Hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ, có sao bán vậy.

***Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4B; địa chỉ: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 528196, số vào sổ cấp GCN: CH00176 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/02/2013, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 12/04/2022.

Thông tin chi tiết thửa đất như sau:

+ Thửa đất 19, tờ bản đồ số 4B.

+ Địa chỉ: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

+ Diện tích: 25.858 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 14/07/2055.

Tài sản trên đất (nếu có):: Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4B; địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ, có sao bán vậy.

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04B; địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 137825, số vào sổ cấp GCN: H11426 UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/06/2009, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 12/04/2022.

Thông tin chi tiết thửa đất như sau:

+ Thửa đất 60, tờ bản đồ số 04B.

+ Địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

+ Diện tích: 18.970 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 08/07/2055.

Tài sản trên đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04B; địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ, có sao bán vậy.

* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 04B; địa chỉ: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 994280, số vào sổ cấp GCN: CH00064 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/04/2010, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 08/04/2022.

Thông tin chi tiết thửa đất như sau:

+ Thửa đất 64, tờ bản đồ số 4B.

+ Địa chỉ: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

+ Diện tích: 8.570 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/07/2055.

Tài sản trên đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 04B; địa chỉ: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Số lượng 04 bất động sản, bán riêng lẻ tài sản 1, bán gộp (tài sản 2, tài sản 3 và tài sản 4).

Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) đang lưu giữ, có sao bản vậy.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi có tài sản và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ), có sao bản vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự liên hệ, làm việc với Người có tài sản đấu giá, người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc/và các cơ quan chức năng khác có liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật có liên quan.

Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm và tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá hoặc các hình thức pháp lý khác tương tự như tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: **4.050.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng).

* Tài sản 2, 3, 4: **7.200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm triệu đồng).

Lưu ý:

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB). Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 (một) lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu và thực hiện.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tuyến.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá tại các vòng đấu giá:

* Tài sản 1: 50.000.000 đồng/bước giá.

* Tài sản 2, 3, 4: 50.000.000 đồng/bước giá

8. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/04/2026.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,... VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá tài sản lựa chọn hình thức **mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc tại trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA): www.daugiatructuyen.vn hoặc tại trang đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn hoặc tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

9. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện (VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá).

2/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

3/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

4/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://www.daugiatructuyen.vn>.

5/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn.

6/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

7/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai, trụ sở chính của VNOA, trụ sở của VNOA - Chi nhánh Bình Thuận và nơi tổ chức đấu giá.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/04/2026.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,... VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá lựa chọn hình thức **nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo được đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email) của VNOA: daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc gửi thư qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc VNOA - Chi nhánh Bình Thuận hoặc nơi tổ chức đấu giá hoặc tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến www.daugialive.vn

11. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

2/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

3/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: www.daugiatructuyen.vn.

4/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang đấu giá trực tuyến www.daugialive.vn

5/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện: Người tham gia đấu giá gửi thư về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

6/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

7/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA - Chi nhánh Bình Thuận hoặc nơi tổ chức đấu giá.

Lưu ý:

- **Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua Zalo hoặc Email hoặc tại trang thông tin điện tử của VNOA:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- **Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- **Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA - Chi nhánh Bình Thuận hoặc nơi tổ chức đấu giá:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (qua Zalo hoặc Email của VNOA) trước khi nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- **Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ:**

+ Chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

Lưu ý rất quan trọng:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/04/2026.

+ Sau 16 giờ 30 phút, ngày 22/04/2026 thì trang đấu giá trực tuyến sẽ ngưng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản và không cho phép người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến phải đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến, điểm danh tại phòng đấu giá tài sản tại trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://www.daugialive.vn>) trước 30 phút so với thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

+ Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến không thực hiện việc điểm danh đúng thời gian quy định thì không thể vào phòng đấu giá tài sản và mặc nhiên được xem như không tham gia phiên đấu giá tài sản đồng thời vi phạm quy chế cuộc đấu giá tài sản.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) theo nội dung tại quy chế cuộc đấu giá.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá **phải có tài khoản đấu giá trực tuyến** tại trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn>) để đăng ký, tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức.

13. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

14. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong VNOA; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

15. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan (nếu có):

Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 20/04/2026 đến hết ngày 22/04/2026 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại nơi người có tài sản đấu giá lưu giữ (hoặc quản lý tài sản).

16. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

* Tài sản 1: **400.000 đồng/01 hồ sơ.**

* Tài sản 2,3,4: **600.000 đồng/01 hồ sơ.**

Lưu ý: Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số **80001132709** được mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền (MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).

17. Tiền đặt trước:

* Tài sản 1: **405.000.000 đồng** (Bốn trăm lẻ năm triệu đồng).

* Tài sản 2, 3, 4: **720.000.000 đồng** (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số **80001132709** được mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền (MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam trả lại khoản tiền đặt trước và thanh

