



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 82/2026/TB-ĐG-HN

TP. Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.1/2026/ĐN/HDDVDGTS/MSB ngày 16 tháng 4 năm 2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) .

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1757, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: Lô Đ03-42 Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 980310, số vào sổ cấp GCN: CS04236 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022, đứng tên ông Nguyễn Đình Hải.

4. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 980310, số vào sổ cấp GCN: CS04236 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022, đứng tên ông Nguyễn Đình Hải. Được mô tả cụ thể như sau:

(1) Thửa đất:

■ Thửa đất số: 1757;

■ Tờ bản đồ số: 1;

■ Địa chỉ: Lô Đ03-42 Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai);

■ Diện tích: 125m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm mét vuông);

■ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

■ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đất ở nhà liên kết);

■ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

■ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-



(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú:

- Giấy chứng nhận không được ép nhựa dưới mọi hình thức.

- Giấy chứng nhận này thay thế cho Giấy chứng nhận do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 22/01/2021, số vào sổ cấp GCN: CT15842.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 6522, quyền số 03/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/08/2022 giữa ông Nguyễn Đình Hải với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa - Phòng giao dịch Láng Hạ.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

6.1. Giá khởi điểm của tài sản: 1.305.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu đồng).

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

- Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

6.2. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 130.500.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

6.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

6.4. Bước giá: 30.000.000 đồng/bước giá (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng/bước giá).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 22/4/2026 đến 17h00 ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Lô Đ03-42 Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

• Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

• Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh và UBND phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai - địa chỉ: số 244 Trường Chinh, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai để đăng ký tham gia. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 04101010025916 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Sài Gòn.

Nội dung: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại Thửa đất số 1757, tờ bản đồ số 1, P. An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 05/5/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **10h30 ngày 08/5/2026.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại UBND phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai - địa chỉ: số 244 Trường Chinh, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5



Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý:

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)

Nơi nhận

- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Người có tài sản ĐG;
- Lưu (VT).



KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Sơn