

Số: 06.02-3/2026/TBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)**  
**(Theo thủ tục rút gọn)**

Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **415**, tờ bản đồ số 33, tại tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế), theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368297, số vào sổ cấp GCN: CH00080 do UBND Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/07/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé.

- Thửa đất số: 415.
- Tờ bản đồ số: 33.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế).
- Diện tích: 148,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **418**, tờ bản đồ số 33, tại tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế), theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368296, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00079 04-670 do UBND Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/07/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé.

- Thửa đất số: 418.
- Tờ bản đồ số: 33.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế).
- Diện tích: 153,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **422**, tờ bản đồ số 33, tại tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế) theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368295, số vào sổ cấp GCN: CH 00078 do UBND Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/07/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé.

- Thửa đất số: 422.
- Tờ bản đồ số: 33.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế).
- Diện tích 158,7m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **434**, tờ bản đồ số 33, tại tổ dân phố Bồn Phở, Phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế), theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368292, số vào sổ cấp GCN: CH 00075 do UBND Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/07/2020 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Nguyễn Thị Bé.

- Thửa đất số: 434.
- Tờ bản đồ số: 33.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế).
- Diện tích: 290,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Bán theo hiện trạng tài sản.

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

**3. Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản: 5.396.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng). Cụ thể giá khởi điểm và bước giá từng tài sản:**

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Bước giá
1	Tài sản 1	1.029.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi chín triệu đồng)	30.000.000 đồng

2	Tài sản 2	1.064.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi tư triệu đồng)	30.000.000 đồng
3	Tài sản 3	1.103.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ ba triệu đồng)	30.000.000 đồng
4	Tài sản 4	2.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng)	50.000.000 đồng
<b>Tổng giá khởi điểm 04 tài sản</b>		<b>5.396.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng)	

**Lưu ý:**

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Bán đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.
- **Trách nhiệm nộp thuế, phí:** Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.
- **Nghĩa vụ thanh toán:** Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

**4. Người có tài sản bán đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội.

**5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 22/04/2026 đến 17h00' ngày 07/05/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:
  - + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội;
  - + Số 14B Lý Thường Kiệt, Phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 27/04/2026; ngày 28/04/2026 đến 17h00' ngày 29/04/2026** (trong giờ hành chính).

58  
ÔNG T  
GIÁ HỢP  
1 QUỐC C  
ÔNG - T

**Lưu ý:** Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản tại: Tại các thửa đất số 415, 418, 422, 434, tờ bản đồ số 33, tổ dân phố Bồn Phô, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế).

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30'** ngày **22/04/2026** đến **24h00'** ngày **07/05/2026**.

- Số tiền đặt trước từng tài sản cụ thể như sau:

- **Tài sản 1: 105.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu đồng).**
- **Tài sản 2: 110.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).**
- **Tài sản 3: 115.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng).**
- **Tài sản 4: 220.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).**

Chuyển khoản theo thông tin sau:

- Tài khoản số: 03166015778899.
- Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **24 giờ 00 phút**, ngày **07/05/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau **24 giờ 00 phút** ngày **07/05/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

**8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ/01 tài sản.**

**9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá từng tài sản như sau:

- **Tài sản 1: 14h00' ngày 11/05/2026.**
- **Tài sản 2: 14h45' ngày 11/05/2026.**
- **Tài sản 3: 15h30' ngày 11/05/2026.**
- **Tài sản 4: 16h15' ngày 11/05/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 14B Lý Thường Kiệt, Phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá cho đến khi không còn ai trả giá nữa; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.

- Bước giá từng tài sản như sau:

- **Tài sản 1: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/01 bước.**
- **Tài sản 2: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/01 bước.**
- **Tài sản 3: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/01 bước.**
- **Tài sản 4: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/01 bước.**

**Lưu ý:**

1. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy.

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

**Chi tiết liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947.919.772.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN (MSB);
- Các địa điểm niêm yết theo quy định;
- Lưu VT, HS.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 1 QUỐC GIA**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hiền Lohi Ngà*



