

Số: 20.04/2026/TBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DL 583285, Số vào sổ cấp GCN: CN02692 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Dương Kinh, TP Hải Phòng cấp ngày 06/06/2023 đứng tên ông Khoa Mạnh Hùng và bà Phạm Thị Bích Lâm. Ngày 01/11/2024 chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Linh và Bà Cao Thị Hường theo hồ sơ số 001690.CN.004. Được mô tả cụ thể dưới đây:

#### (1) Thửa đất:

- Thửa đất số: 3
- Tờ bản đồ số: 36
- Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là: Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 240,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### (2) Nhà ở: -/-

#### (3) Công trình xây dựng khác: -/-

#### (4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

#### (5) Cây lâu năm: -/-

#### (6) Ghi chú: -/-

**Ghi chú:** Bán theo hiện trạng tài sản.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện với tài sản trúng đấu giá.



**3. Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): 4.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm triệu đồng).**

**Lưu ý:**

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- **Trách nhiệm nộp thuế:** Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- **Nghĩa vụ thanh toán:** Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

**4. Người có tài sản bán đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

**5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 24/04/2026 đến 17h00' ngày 18/05/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:
  - + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội;
  - + Số nhà 419, tổ dân phố số 6, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 06/05/2026; ngày 07/05/2026 đến 17h00' ngày 08/05/2026** (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

**7. Địa điểm xem tài sản:** Tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng( Nay là: Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng).

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **từ 07h30' ngày 24/04/2026 đến 24h00' ngày 18/05/2026.**
- Số tiền đặt trước: **460.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu đồng)**, chuyển vào:



