



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH PHÚC HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/2026/TB-ĐGPH

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. **Tài sản 01:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DC 452253** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 03/12/2021, số vào sổ cấp GCN: **CT 23347** tại **thửa đất số 03**, tờ bản đồ **26** tại xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên Công ty CP phát triển và Kinh doanh Nhà.

- Giá khởi điểm: **162.086.743.750 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng)

- Tiền đặt trước: **17.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy tỷ đồng)

3.2. **Tài sản 02:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DL 341737** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/9/2023, số vào sổ cấp GCN: **CT 27518** tại **thửa đất số 328**, tờ bản đồ **47** tại xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc và **thửa đất số 7**, tờ bản đồ **22** tại thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên Công ty TNHH LAIMIAN.

- Giá khởi điểm: **199.554.031.250 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi chín tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, không trăm ba mươi một nghìn, hai trăm năm mươi đồng)

- Tiền đặt trước: **20.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng)

3.3. **Tài sản 03:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DL 341738** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/9/2023, số vào sổ cấp GCN: **CT 27519** tại **thửa đất số 330**, tờ bản đồ **47** tại xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc và **thửa đất số 8**, tờ bản đồ **22** tại



thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên Công ty TNHH LAIMIAN

- Giá khởi điểm: **208.513.600.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm linh tám tỷ, năm trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **21.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ đồng)

*** Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT.**

- Bán tách rời theo hiện trạng tài sản.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

4. Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá/từng tài sản (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng/bước giá trên từng tài sản)

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Một triệu đồng/01 bộ hồ sơ)

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/04/2026 đến 17h00' ngày 15/04/2026 (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/04/2026 đến ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là: Xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) và thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là: Xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ)

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:





CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG

Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, TP Hà Nội

Email: daugiaphuchung@gmail.com

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2026 đến 17h00' ngày 15/04/2026 (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng "báo có tài khoản".

+ Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng**

+ Tài khoản: 03166019868686 Tại: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

+ Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là TSBD của Công ty TNHH LAIMIAN.

Ghi chú: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời điểm và địa điểm quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 17/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Phú Thọ, địa chỉ: Số 71, Tổ 26, khu 10, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước qua số điện thoại **0944.468.386** và khi đến mang theo Thẻ Căn cước công dân (bản gốc) và 01 bản sao Thẻ Căn cước công dân có chứng thực.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng; Trụ sở: số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, TP Hà Nội; Điện thoại: 0944.468.386 (liên hệ trong giờ hành chính).

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- NH TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu HS ĐG-VP.



GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC

Mai Thị Thùy Linh