

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

### 1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p><b>Tài sản bảo đảm:</b></p> <p>* <b>Tài sản 1:</b> Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 06, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 536857, vào sổ cấp GCN: CS15659 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/08/2020, cập nhật thông tin ngày 04/08/2022 đứng tên bà Vũ Thị Xuyên.</p> <p><b>Đặc điểm tài sản:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vị trí: Thửa đất số 06, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27;</li><li>- Địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;</li><li>- Diện tích: 299,2 m<sup>2</sup>;</li><li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;</li><li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</li></ul> <p>- Tài sản có công trình xây dựng, chưa thể hiện trên Giấy chứng nhận: Nhà 1 tầng; Diện tích xây dựng 299,2m<sup>2</sup> - Hiện trạng được mô tả theo chứng thư thẩm định giá số 309/2025/1097A_17A/05-25/IDN-SG của Công ty CP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương ngày 12/6/2025.</p> <p>* <b>Tài sản 2:</b> Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27, địa chỉ: Khu TĐC Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH651788, vào sổ cấp GCN: CH08174/QSĐĐ do UBND Thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước</p>



TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>cấp ngày 09/10/2012, cập nhật thông tin ngày 06/08/2020 và ngày 16/08/2022 đứng tên bà Vũ Thị Xuyên.</p> <p><b>Đặc điểm tài sản:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí: Thửa đất số: 07, Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27;</li> <li>- Địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;</li> <li>- Diện tích: 299,22 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 299,22 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Mục đích sử dụng: 299,22 m<sup>2</sup> ODT;</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.</li> <li>- Tài sản có công trình xây dựng, chưa thể hiện trên Giấy chứng nhận: Nhà 2 tầng; Diện tích xây dựng 200m<sup>2</sup> - Hiện trạng được mô tả theo chứng thư thẩm định giá số 309/2025/1097B_17A/05-25/IDN-SG của Công ty CP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương ngày 12/6/2025.</li> </ul> <p>* Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản, bán tách rời từng tài sản. (Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá).</p>
2	<b>Nguồn gốc</b>	Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng thế chấp số 1108/2022/BĐ ngày 11/8/2022 và Hợp đồng thế chấp số 1808/2022/BĐ ngày 18/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai với bà Vũ Thị Xuyên.
3	<b>Người có tài sản đấu giá</b>	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
4	<b>Giá khởi điểm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tài sản 1: <b>6.900.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm triệu đồng).</li> <li>- Tài sản 2: <b>8.850.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng).</li> </ul> <p>Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.</p> <p>Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.</p> <p>Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.</p>
5	<b>Tiền đặt trước</b>	- Tài sản 1: <b>690.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu đồng).

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Tài sản 2: 885.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi lăm triệu đồng).
6	Tiền mua hồ sơ	600.000 đồng/hồ sơ/tài sản (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên hồ sơ trên tài sản).
7	Bước giá	50.000.000 đồng/bước giá/01 tài sản (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng trên bước giá trên một tài sản).
8	Hình thức, phương thức đấu giá	- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng. - Đấu giá theo thủ tục rút gọn; - Phương thức trả giá lên.
9	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/4/2026 đến 17h00' ngày 14/4/2026 Địa điểm: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; + Bưu cục Đồng Nai: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
10	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 08/4/2026, 09/4/2026 và 10/4/2026. (trong giờ hành chính). - Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): + Thửa đất số: 06, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27, địa chỉ: Khu TĐC phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). + Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27, địa chỉ: Khu TĐC Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
11	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 08/4/2026 đến 17h00' ngày 14/4/2026. - Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) + Nội dung: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 1 hoặc tài sản 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai". (Lưu ý: Tiền hồ sơ/tiền đặt trước phải <b>báo có</b> trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 14/4/2026 và theo nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế cuộc đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.
12	Tổ chức cuộc đấu giá	Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 16/4/2026 tại Bưu cục Đồng Nai: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

## 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

## 3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 (phím 2) hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

**Nơi nhận:** ☺

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Quyết**