

Số: 2050./2026/TB-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- CÔNG TY CỔ PHẦN MILLI SG GROUP
- ÔNG HUỖNH NGỌC ĐỊNH
- ÔNG HOÀNG VĂN LUÂN VÀ BÀ HOÀNG ĐOAN HẠNH

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật các Tổ chức Tín dụng 2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00008247.04265/2023/HĐTD ngày 25/07/2023 kèm phụ lục được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam với Công ty Cổ phần Milli SG Group;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 008428/2020/BĐ ngày 26/08/2020 và số 004808/2021/BĐ ngày 09/04/2021 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam với ông Hoàng Văn Luân và bà Hoàng Đoan Hạnh;
- Căn cứ Thông báo số 2029/2026/TB-HCM ngày 30/03/2026 v/v Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ của khách hàng Công ty Cổ phần Milli SG Group.
- Căn cứ Quyết định số: 2686/2026/QĐ-TGD.12 ngày 23/03/2026 v/v thu giữ Tài sản bảo đảm của MSB;
- Căn cứ thực trạng khoản vay quá hạn của Công ty Cổ phần Milli SG Group tại MSB.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (“MSB”) thông báo tới Công ty Cổ phần Milli SG Group, ông Hoàng Văn Luân và bà Hoàng Đoan Hạnh về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

- ✓ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 343522, số vào sổ cấp GCN: CH 01927 do UBND Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/01/2015; thông tin cụ thể như sau:
 - Thửa đất số: 546 Tờ bản đồ số: 31
 - Địa chỉ: C4-05-41 khu 50ha, phường Cát Lái, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
 - Diện tích: 120 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- ✓ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 531809, số vào sổ cấp GCN: CT 77607 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/03/2019; thông tin cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 455 Tờ bản đồ số: 32
 - Địa chỉ: Phường Cát Lái, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
 - Diện tích: 170 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng qua đấu giá đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất..

- 1.1. Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.
- 1.2. Trường hợp Bên thế chấp được bồi thường bằng đất ở, nhà ở tái định cư thì MSB được quyền nhận đất ở, nhà ở tái định cư có thể thay thế Tài sản thế chấp bị Nhà nước thu hồi, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của Công ty Cổ phần Milli SG Group tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật.

Tạm tính đến ngày 29/03/2026, dư nợ khoản vay của Công ty Cổ phần Milli SG Group tại MSB là: **2.366.238.258 đồng** trong đó bao gồm:

- Nợ gốc: 1.483.475.541 đồng;
- Nợ lãi: 591.855.632 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 290.907.085 đồng;

3. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

- **Thời gian thực hiện thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Quyết định/Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm.
- **Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Theo địa chỉ thực tế của tài sản bảo đảm đã nêu ở trên.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, ông Hoàng Văn Luân và bà Hoàng Đoàn Hạnh có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho MSB để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.

Trường hợp ông Hoàng Văn Luân và bà Hoàng Đoàn Hạnh không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Công ty Cổ phần Milli SG Group có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Thông tin liên hệ tại MSB:

- Ông Vũ Công Huy - GD XLN KHDN&ĐCTC - ĐT: 0919.159.279.
- Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà ROX, số 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, P.Bến Thành, Tp.HCM.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CQ ĐKGDD;
- UBND và Công an Phường Cát Lái, Tp.Hồ Chí Minh;
- UBND Phường An Khánh, Tp.Hồ Chí Minh;
- Lưu HS, VT.



NGUYỄN HỮU KINH
PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHDN & ĐCTC



