

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 97; Tờ bản đồ số: 27; Diện tích: 41,4 m², đất ở tại đô thị, địa chỉ: phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 402805, số vào sổ cấp GCN: CH10454 do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc cấp ngày 24/04/2015, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 07/11/2024 cho ông Quách Đắc Dũng.</p> <p>- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 98; Tờ bản đồ số: 27; Diện tích: 126,6m², đất ở tại đô thị, địa chỉ: phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 177329, số vào sổ cấp GCN CH10570 do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc cấp ngày 27/11/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/11/2024 cho ông Quách Đắc Dũng.</p> <p>- Công trình xây dựng trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu) là căn nhà phố 03 tầng được xây dựng hợp khối trên 2 thửa đất, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Diện tích xây dựng: 121,28 m²;+ Tổng diện tích sàn: 375,34 m²;+ Kết cấu: BTCT, vách gạch, nền gạch;+ Năm xây dựng: 2020 (GPXD số: 113/GPXD do UBND TP. Châu Đốc cấp ngày 23/03/2020). <p>(Hiện trạng: Được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 319/2025/TD78204-1/CITICS/CT ngày 09/9/2025 của Công ty Cổ phần CITICS).</p> <p>* Ghi chú: Bán gộp 2 thửa đất và CTXD hợp khối trên 2 thửa đất, không bán tách lẻ từng thửa đất. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
2	Nguồn gốc	Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Châu Đốc theo Hợp đồng thế chấp số 01/1750072/2024/BĐ-CNCD ngày 11/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Châu Đốc với ông Quách Đắc Dũng.
3	Người có tài sản đấu giá	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
5	Giá khởi điểm	<p>- Giá khởi điểm: 7.997.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu đồng). Trong đó:</p> <p>+ Giá trị QSDĐ (thửa 97 và thửa 98) là: 6.165.827.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).</p> <p>+ Giá trị CTXD trên đất là: 1.831.173.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).</p> <p>Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.</p> <p>Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.</p> <p>Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.</p>
6	Tiền đặt trước	799.700.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng).
7	Tiền mua hồ sơ	600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
8	Bước giá	100.000.000 đồng/bước giá (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng trên bước giá).
9	Hình thức, phương thức đấu giá	<p>- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.</p> <p>- Đấu giá theo thủ tục rút gọn;</p> <p>- Phương thức trả giá lên.</p>
10	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	<p>Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/4/2026 đến 17h00' ngày 13/4/2026</p> <p>Địa điểm:</p> <p>+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;</p> <p>+ Tại địa chỉ: Số 245 Chu Văn An, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.</p>
11	Xem tài sản	<p>- Thời gian: Ngày 08/4/2026, 09/4/2026 và 10/4/2026. (trong giờ hành chính).</p> <p>- Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 97; Tờ bản đồ số: 27 và thửa đất số: 98; Tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: phường Châu</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang).
12	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	<p>- Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/4/2026 đến 17h00' ngày 13/4/2026.</p> <p>- Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam:</p> <p>+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM</p> <p>+ Số tài khoản: 87899999</p> <p>+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)</p> <p>+ Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của KH Quách Đắc Dũng tại phường Châu Đốc, tỉnh An Giang]</p> <p><i>(Lưu ý: Tiền hồ sơ/tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 13/4/2026 và theo nội dung chuyển khoản).</i></p> <p>- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế cuộc đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.</p>
13	Tổ chức cuộc đấu giá	Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 tại địa điểm: số 132, Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 (phím 2) hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



Trần Quyết

