

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng); Diện tích 100m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 792717, số vào sổ cấp GCN: CS02303 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/7/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 22/03/2024 cho ông Trương Quốc Công.</p> <p><i>Ghi chú: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i></p>
2	Thực trạng của tài sản đấu giá	<p>+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.</p> <p>+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng, giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.</p> <p>+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.</p>
3	Nguồn gốc	<p>Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp số 24/2024/BĐ ngày 20/04/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận với bà Trần Thị Thanh Quý cùng ông Trương Quốc Công (người đồng thuận vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng). Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.</p>
4	Người có tài sản đấu giá	<p>Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.</p>
5	Giá khởi điểm	<p>901.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Chín trăm lẻ một triệu đồng</i>).</p> <p>Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.</p> <p>Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán</p> <p>Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.</p>
6	Tiền đặt trước	<p>90.100.000 đồng (<i>Bằng chữ: Chín mươi triệu một trăm nghìn đồng</i>).</p>
7	Tiền mua hồ sơ	<p>200.000 đồng/hồ sơ (<i>Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ</i>).</p>
8	Bước giá	<p>30.000.000 đồng/bước giá (<i>Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng trên bước giá</i>).</p>
9	Hình thức, phương thức đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng. - Đấu giá theo thủ tục rút gọn; - Phương thức trả giá lên.
10	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	<p>Thời gian: Từ 08h00' ngày 10/4/2026 đến 17h00' ngày 16/4/2026</p> <p>Địa điểm:</p> <p>+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Địa điểm: số 51-53-55 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.
11	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 14/4/2026, 15/4/2026 và 16/4/2026. (trong giờ hành chính). - Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 569, tờ bản đồ số 7; địa chỉ: phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng).
12	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 10/4/2026 đến 17h00' ngày 16/4/2026. - Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) + Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của KH Trần Thị Thanh Quý tại phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng". (Lưu ý: Tiền hồ sơ/tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 16/4/2026 và theo nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế cuộc đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.
13	Tổ chức cuộc đấu giá	Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 tại địa điểm: số 51-53-55 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 (phím 2) hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



Trần Quyết

