

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** 01 bất động sản là tài sản bảo đảm tại Đắc Lắc, cụ thể:

01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số: 54 diện tích 123,9m² có địa chỉ tại: Xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắc Lắc) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 124436 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắc Lắc cấp ngày 07/4/2022, số vào sổ cấp GCN: CS - 15242, đứng tên ông Nguyễn Văn Đại cùng bà Bùi Thị Bình. Ngày 13/5/2022, chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thanh Tuấn cùng bà Thái Minh Hiếu.

Thông tin thửa đất:

1. **Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 465 Tờ bản đồ số: 54
b) Địa chỉ: Xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắc Lắc)
c) Diện tích: 123,9m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông);
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở 60m², đất trồng cây lâu năm 63,9m²
e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 63,9m²;

2. **Nhà ở:** -/-

3. **Công trình xây dựng khác:** -/-

4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-

5. **Cây lâu năm:** -/-

6. **Ghi chú:**

Lưu ý: - Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường



Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Thuế Giá trị gia tăng (Nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do Khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (Nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản (Có làm tròn)**, tương ứng với: **37.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

- BƯỚC GIÁ: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 bằng một trong các hình thức đăng ký sau:

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk : Số 15 Hùng Vương, phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 13,14,15/4/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Hòa Xuân, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đắc Lắc : Số 15 Hùng Vương, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

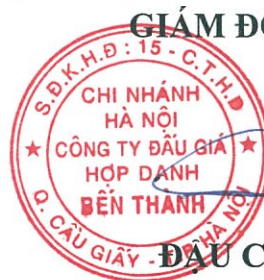
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết, Đăng báo theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

ĐẬU CHIẾN THẮNG



