

Số: 1049 /2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 07 tháng 2 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH*(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Đinh Đình Phú Đức)***TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị quyết số 16.10/2025/NQ-HĐQT v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng ngày 15/5/2025; Quyết định số 5885/2025/QĐ-TGD4 ngày 03/06/2025 của Tổng Giám đốc v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng đối với Khách hàng thông thường;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00053871.77460/2024/HĐCV ngày 20/11/2024; Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00053871.77462/2024/HĐCV ngày 20/11/2024; Hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-0053871.77463/2024/HĐTD ngày 20/11/2024; Giấy nhận nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-0053871.77463/2024/HĐTD ngày 20/11/2024 và Đơn đề nghị cấp tín dụng kèm phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/11/2024 ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bình Thuận, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng";
- Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v Vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 79A/2024/BĐ ngày 20/11/2024; số công chứng 3797, quyền số 11/2024 TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng thế chấp số 79B/2024/BĐ ngày 20/11/2024; số công chứng 3798, quyền số 11/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp";
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải tại MSB.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Đinh Đình Phú Đức với thông tin chi tiết sau:

- **Tài sản bảo đảm xử lý:**

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP594875, Số vào sổ cấp GCN: CS07457 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/12/2018 đứng tên ông Đinh Đình Phú Đức. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 170
- Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tài, Xã Phong Nẫm Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Bình Thuận, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 130,0 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP171101, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00796 do Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Phan Thiết cấp ngày 15/11/2013 đứng tên Hộ ông Trần Văn Hiền. Cập nhập biến động chủ sở hữu gần nhất ngày 29/06/2023, thuộc sở hữu ông Đinh Đình Phú Đức và bà Lê Thị Xuân Hải. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 213
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Trinh, Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 86 m² (Bằng chữ: Tám mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 86 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa 213 đặt lại từ Lô A.13, tờ bản đồ KDC Võ Văn Tần

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

• Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBD

- **Thời gian:** Kể từ ngày 01./02../2026 cho đến khi xử lý thành.
- **Địa điểm:** Tại nơi có TSBD:

Tài sản 01: Thôn Xuân Tài, Xã Phong Nẫm Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Bình Thuận, Tỉnh Lâm Đồng)

Tài sản 02: Phường Phú Trinh, Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng);

- **Phương thức xử lý TSBD:** thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

Điều 2: Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý TSBĐ thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *KT*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG



Số: 1051 /2026/TB - TGD12

Hà Nội, ngày 03 tháng 2 năm 2026

THÔNG BÁO*(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Đinh Đình Phú Đức)*

Kính gửi: - Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải
Cùng thường trú: Khu Phố 1 Đức Nghĩa, Thành Phố Phan Thiết, Bình Thuận
(Nay là Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng)

Đồng kính gửi - Văn phòng đăng ký đất đai
- UBND Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng
- Công an Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng
- UBND Phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng
- Công an Phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Quy trình mã số QT.RR.032 ngày 31/3/2022 của TGD MSB về Xử lý nợ, thu hồi nợ tại Ngân hàng Quản lý tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 16.10/2025/NQ-HĐQT v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng ngày 15/5/2025; Quyết định số 5885/2025/QĐ-TGD4 ngày 03/06/2025 của Tổng Giám đốc v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng đối với Khách hàng thông thường;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00053871.77460/2024/HĐCV ngày 20/11/2024; Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00053871.77462/2024/HĐCV ngày 20/11/2024; Hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-0053871.77463/2024/HĐTD ngày 20/11/2024; Giấy nhận nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-0053871.77463/2024/HĐTD ngày 20/11/2024 và Đơn đề nghị cấp tín dụng kèm phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/11/2024 ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bình Thuận, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng";
- Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v Vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 79A/2024/BĐ ngày 20/11/2024; số công chứng 3797, quyền số 11/2024 TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng thế chấp số 79B/2024/BĐ ngày 20/11/2024; số công chứng 3798, quyền số 11/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được ký giữa ông Đinh Đình Phú Đức và bà Lê Thị Xuân Hải với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp";
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải tại MSB.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến ông Đinh Đình Phú Đức và bà Lê Thị Xuân Hải về việc xử lý tài sản bảo đảm với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm xử lý:**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP594875, Sổ vào sổ cấp GCN: CS07457 do Sở



tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/12/2018 đứng tên ông Đinh Đình Phú Đức. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 170
- Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tài, Xã Phong Nẫm Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Bình Thuận, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 130,0 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP171101, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00796 do Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Phan Thiết cấp ngày 15/11/2013 đứng tên Hộ ông Trần Văn Hiền. Cập nhập biến động chủ sở hữu gắn nhất ngày 29/06/2023, thuộc sở hữu ông Đinh Đình Phú Đức và bà Lê Thị Xuân Hải. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 213
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Trinh, Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 86 m² (Bằng chữ: Tám mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 86 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa 213 đặt lại từ Lô A.13, tờ bản đồ KDC Võ Văn Tần

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm: thanh toán các khoản nợ của Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải tại MSB theo thỏa thuận tại các Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng thế chấp và quy định pháp luật

- Tạm tính đến ngày 01/02/2026, Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải còn nợ MSB với tổng số tiền là: **3,764,717,296 đồng**. Trong đó cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Số tài khoản	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi quá hạn/Phí	Tổng
30000087036	454,166,663	8,212,329	102,275	462,481,267
30000087033	2,725,000,000	49,273,973	613,649	2,774,887,622
30000163402	499,922,389	9,160,487	3,879,336	512,962,212
011-M-000289418	12,435,260	1,402,978	547,957	14,386,195
Tổng	3,691,524,312	68,049,767	5,143,217	3,764,717,296

3. Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBD

- Thời gian: kể từ ngày 05/02/2026 đến khi xử lý thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBD:
Tài sản 01: Thôn Xuân Tài, Xã Phong Nẫm Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Bình Thuận, Tỉnh Lâm Đồng)
Tài sản 02: Phường Phú Trinh, Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng);
- Phương thức xử lý TSBD: thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBD theo quy định pháp luật. Trường hợp Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB, Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBD sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBD được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi phạt. Trường hợp số tiền xử lý TSBD không đủ để thanh toán nghĩa vụ nợ của Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải tại MSB thì Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho MSB, nếu thừa trả lại cho chủ tài sản.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông: Nguyễn Minh Tuyên
- Đơn vị: Phòng XLN KHCN Thế chấp – Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
- Địa chỉ: 76A Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Số điện thoại: 0975439079

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSTD;
- Lưu HCTH.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



**PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHCN THẾ CHẤP MB&MT
HOÀNG MINH TUẤN**



Số: 1050 /2026/GUQ - TGD12

Hà Nội, ngày 03 tháng 2 năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN

V/v: Xử lý tài sản bảo đảm và ký các văn bản liên quan
trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 7963/2024/QĐ-TGD12 ngày 26/08/2024 của Tổng Giám đốc MSB về việc ủy quyền ký hợp đồng, văn bản tại Ngân hàng Quản lý Tín dụng;

Bên ủy quyền:

Tôi là : **Bùi Đức Quang**
CCCD số : 036074000150 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/04/2021
Chức vụ : Tổng Giám đốc – Ngân hàng Quản lý Tín dụng

Ủy quyền cho:

Ông : **Hoàng Minh Tuấn** - sinh năm 1983 – SĐT: 0989.200.794
CCCD số : 038083007064 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2023
Chức vụ : Phó Giám đốc QL XLN KHCN Thế chấp – Phòng XLN KHCN Thế chấp

Nội dung ủy quyền:

1. Ông Hoàng Minh Tuấn được toàn quyền thay mặt cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tổ chức xử lý tài sản bảo đảm (TSBĐ) và ký các văn bản liên quan trong quá trình xử lý TSBĐ. TSBĐ là:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP594875, Sổ vào sổ cấp GCN: CS07457 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/12/2018 đứng tên ông Đinh Đình Phú Đức. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 170
- Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tài, Xã Phong Nẫm Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Bình Thuận, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 130,0 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo,

đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP171101, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00796 do Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Phan Thiết cấp ngày 15/11/2013 đứng tên Hộ ông Trần Văn Hiền. Cập nhập biến động chủ sở hữu gần nhất ngày 29/06/2023, thuộc sở hữu ông Đinh Đình Phú Đức và bà Lê Thị Xuân Hải. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 213
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Trinh, Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 86 m² (Bằng chữ: Tám mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 86 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa 213 đặt lại từ Lô A.13, tờ bản đồ KDC Võ Văn Tần

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

2. Ông Hoàng Minh Tuấn chỉ thực hiện công việc được ủy quyền theo nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tuân thủ quy định pháp luật và quy định của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và không được ủy quyền lại.
3. Trong phạm vi được ủy quyền, khi chưa được cấp có thẩm quyền của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đồng ý, ông Hoàng Minh Tuấn không được:
 - Ban hành văn bản, cam kết làm ràng buộc thêm trách nhiệm của MSB;
 - Thực hiện bất kỳ hành vi nào làm thiệt hại hoặc bất lợi cho MSB;
 - Miễn giảm nợ gốc, nợ lãi, phí, phạt cho khách hàng;
 - Giải chấp tài sản bảo đảm khi chưa thu đủ nợ.
4. Ông Hoàng Minh Tuấn có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện công việc cho Người ủy quyền và các cấp lãnh đạo khác theo yêu cầu hoặc trong trường hợp cần thiết.

Thời hạn: Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi giải quyết xong công việc được ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc đến khi có văn bản khác thay thế, huỷ bỏ. *R*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



HOÀNG MINH TUẤN

NGƯỜI ỦY QUYỀN



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG**

Nơi nhận:

- Khối Pháp chế;
- Lưu: Văn thư MSB, P.XLN KHCN Thế chấp.