

Số: 2953 /2026/BB-TGD12

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

BIÊN BẢN

Niên yết Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00053871.77460/2024/HĐCV ngày 20/11/2024; Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00053871.77462/2024/HĐCV ngày 20/11/2024; Hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-0053871.77463/2024/HĐTD ngày 20/11/2024; Giấy nhận nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 111-0053871.77463/2024/HĐTD ngày 20/11/2024 và Đơn đề nghị cấp tín dụng kèm phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/11/2024 ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bình Thuận, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng";
- Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v Vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 79B/2024/BĐ ngày 20/11/2024; số công chứng 3798, quyền số 11/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được ký giữa Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp";
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Ông Đinh Đình Phú Đức và Bà Lê Thị Xuân Hải tại MSB.

Hôm nay, vào hồi...13...giờ...55p ngày...25...tháng 03...năm 2026 tại Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng, chúng tôi gồm:

I. Đại diện: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

- Ông Hoàng Minh Tuấn Chức vụ: Phó Giám đốc Quản lý XLN KHCN Thế Chấp
- Ông Nguyễn Minh Tuyên Chức vụ: CVC XLN KHCN Thế chấp – Người ghi biên bản

II. Đại diện: Ủy ban nhân dân Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng

- Ông (bà): Trần Nguyễn Lộc, chức vụ: Chủ tịch
- Ông (bà):....., chức vụ:

Các bên thống nhất lập biên bản niêm yết với nội dung sau:

1. Văn bản niêm yết: Quyết định số: 1049 /2026/QĐ – TGD12 ngày 03 / 02 /2026 và Thông báo số: 1051 /2026/TB – TGD12 ngày 03 / 02 /2026 của MSB về việc Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Đinh Đình Phú Đức để thu hồi các khoản nợ của Khách hàng Đinh Đình Phú Đức và Lê Thị Xuân Hải tại MSB theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Tài sản bảo đảm xử lý:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP594875, Sổ vào sổ cấp GCN: CS07457 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/12/2018 đứng tên ông Đinh Đình Phú Đức. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thừa đất số: 170
- Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tài, Xã Phong Nẫm Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Bình Thuận, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 130,0 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP171101, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00796 do Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Phan Thiết cấp ngày 15/11/2013 đứng tên Hộ ông Trần Văn Hiền. Cập nhập biến động chủ sở hữu gần nhất ngày 29/06/2023, thuộc sở hữu ông Đinh Đình Phú Đức và bà Lê Thị Xuân Hải. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thừa đất số: 213
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Trinh, Thành Phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận (Nay là phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 86 m² (Bằng chữ: Tám mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 86 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa 213 đặt lại từ Lô A.13, tờ bản đồ KDC Võ Văn Tần

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

2. **Thời gian niêm yết:** từ ngày...25/03/2026... đến ngày...09/04/2026...
3. **Địa điểm niêm yết:** Trụ sở UBND Phường Phan Thiết

Biên bản lập xong hồi...14...giờ...20...cùng ngày, lập thành 02 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí và ký tên xác nhận dưới đây.

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG PHAN THIẾT

(Ký, ghi rõ họ tên)
CHỦ TỊCH

Trần Nguyên Lộc

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Duy Khánh

ĐẠI DIỆN MSB

(Ký, ghi rõ họ tên)



**PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHCN THẺ CHẤP MB&MT
HOÀNG MINH TUẤN**



