

Số: 2994 /2026/BB-TGD12

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

## BIÊN BẢN

### Niêm yết Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00061479.07378/2025/HĐCV ngày 03/02/2025 và Đơn đề nghị cấp tín dụng kèm phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 15/01/2025 ký giữa Bà Vy Kim Hạ với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Lâm Đồng, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng";
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0302 ngày 03/02/2025, số công chứng 167, quyển số 02/2025TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lệ My, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng được ký giữa bà Vy Kim Hạ với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Lâm Đồng, sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp";
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Bà Vy Kim Hạ tại MSB.

Hôm nay, vào hồi...10...giờ...30p... ngày...26...tháng...03...năm 2026 tại UBND Xã Tân Hội, Tỉnh Lâm Đồng, chúng tôi gồm:

#### I. Đại diện: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

- Ông Hoàng Minh Tuấn Chức vụ: Phó Giám đốc Quản lý XLN KHCN Thẻ Chấp
- Ông Lê Lam Duy Chức vụ: CVC XLN KHCN Thẻ chấp – Người ghi biên bản

#### II. Đại diện: Ủy ban nhân dân Xã Tân Hội, Tỉnh Lâm Đồng

- Ông (bà):.....Phạm Tuấn Cường....., chức vụ: Phó CT.....
- Ông (bà):....., chức vụ: .....

Các bên thống nhất lập biên bản niêm yết với nội dung sau:

1. Văn bản niêm yết: Quyết định số: 2755 /2026/QĐ – TGD12 ngày 23 / 03 /2026 và Thông báo số: 2757 /2026/TB – TGD12 ngày 23 / 03 /2026 của MSB về việc Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Vy Kim Hạ để thu hồi khoản nợ của Khách hàng Vy Kim Hạ MSB theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

#### Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DQ 456729, số vào sổ cấp GCN: CN11949 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng cấp ngày 14/11/2024 đứng tên bà: Đinh Kim Thuận, Ngày 15/01/2025 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng cập nhật chuyển nhượng cho bà Vy Kim Hạ. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 564
- Tờ bản đồ số: 72

- Diện tích: 1306,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm lẻ sáu phẩy ba mét vuông)
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 72 m<sup>2</sup>, Đất trồng hằng năm khác (HNK): 1234,3 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng hằng năm khác: Đến ngày 15/10/2063
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ: Xã Phú Hội, Huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 72 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1234,3 m<sup>2</sup>
- Ghi chú: Cấp đổi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 462724 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng cấp ngày 27/06/2024. (Tách từ thửa đất số 546). Thửa đất có 27,3 m<sup>2</sup> đất HNK thuộc lộ giới được công nhận và 896,4 m<sup>2</sup> đất HNK thuộc hành lang bảo vệ lưới điện 220 kv

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

2. Thời gian niêm yết: từ ngày...~~28/05/2026~~... đến ngày...~~10/04/2026~~...

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND Xã Tân Hội Tỉnh Lâm Đồng

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành 02 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí và ký tên xác nhận dưới đây.

**ĐẠI DIỆN UBND XÃ TÂN HỘI**

(Ký, ghi rõ họ tên)



TM.UBND XÃ TÂN HỘI  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Phạm Xuân Phương*

**ĐẠI DIỆN MSB**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ  
XLN KHCN THẾ CHẤP MB&MT  
HOÀNG MINH TUẤN**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*[Handwritten signature]*

*Lĩ Lam Duy*