

Số: 168/2026/TB-VPA(ĐG)

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 650955, Số vào sổ cấp GCN: CS 20330 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Dương cấp ngày 14/07/2022, đứng tên Ông: Lê Tuấn.</p> <p>Chi tiết tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 3898- Tờ bản đồ số: 33- Địa chỉ thửa đất: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, TP.HCM)- Diện tích: 2112,1 m² (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm mười hai phẩy một mét vuông)- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất <p>* Ghi chú:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nhận chuyển nhượng từ Ông: Lê Ngọc- Thửa đất có 162,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất <p><i>Bán theo hiện trạng tài sản.</i></p> <p><i>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i></p>



TT	Nội dung	Chi tiết
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi có tài sản và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà người có tài sản đang lưu giữ), có sao bản vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích đất thực tế khác biệt so với diện tích đất được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự liên hệ, làm việc với người có tài sản đấu giá, người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc/và các cơ quan chức năng khác có liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật có liên quan.
3	Nguồn gốc	Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp số 022/2024/BĐ ký ngày 26/3/2024 giữa Bà Lê Thị Ly và Ông Lê Tuấn với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bình Dương. Hiện nay MSB xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật liên quan.
4	Người có tài sản đấu giá	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
5	Giá khởi điểm	3.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.
6	Tiền đặt trước	310.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng)
7	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ)
8	Bước giá	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)
9	Hình thức, phương thức đấu giá	- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng. - Phương thức trả giá lên.
10	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 06/5/2026 Địa điểm: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; + Số 466 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

TT	Nội dung	Chi tiết
11	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 22/4/2026, 23/4/2026 và 24/4/2026. (trong giờ hành chính). - Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 3898, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, TP.HCM).
12	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 06/5/2026. - Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) + Nội dung: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa 3898, TĐĐ 33 tại phường Chánh Phú Hòa, TP.HCM (Lưu ý: Tiền hồ sơ/tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 06/5/2026 và theo nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế cuộc đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.
13	Tổ chức cuộc đấu giá	Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 tại 47A Phạm Viết Chánh, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 (phím 2) hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



Trần Quyết