

Số: 85/2026/KH-VPA(ĐG)

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

### KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2026/VPA/HDDVDGTS/MSB ngày 14/4/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), Công ty VPA ban hành kế hoạch đấu giá như sau:

TT	Nội dung	Chi tiết
I	<b>Thông tin cuộc đấu giá tài sản</b>	
1	Tên tài sản	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 650955, Số vào sổ cấp GCN: CS 20330 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Dương cấp ngày 14/07/2022, đứng tên Ông: Lê Tuấn.</p> <p>Chi tiết tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: 3898</li><li>- Tờ bản đồ số: 33</li><li>- Địa chỉ thửa đất: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, TP.HCM)</li><li>- Diện tích: 2112,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm mười hai phẩy một mét vuông)</li><li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm</li><li>- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất</li></ul> <p>* Ghi chú:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nhận chuyển nhượng từ Ông: Lê Ngọc</li><li>- Thửa đất có 162,0 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất</li></ul> <p><i>Bán theo hiện trạng tài sản.</i></p> <p><i>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn</i></p>



TT	Nội dung	Chi tiết
		<i>thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i>
2	Nguồn gốc tài sản	Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp số 022/2024/BĐ ký ngày 26/3/2024 giữa Bà Lê Thị Ly và Ông Lê Tuấn với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương. Hiện nay MSB xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật liên quan.
3	Giá khởi điểm	<b>3.100.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.
4	Tiền đặt trước	<b>310.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	<b>400.000 đồng/hồ sơ</b> (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ)
6	Bước giá	<b>50.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)
7	Hình thức đấu giá	Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.
8	Phương thức đấu giá	Trả giá lên.
<b>II Quy trình thực hiện hợp đồng</b>		
<b>Trước đấu giá</b>		<b>Thời gian</b>
1	Ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Ngày 14/4/2026
2	Ban hành Kế hoạch đấu giá	Ngày 14/4/2026
<b>Trong đấu giá</b>		<b>Thời gian</b>
1	Ký Quyết định ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản	Ngày 14/4/2026
2	Ban hành Thông báo đấu giá tài sản	Ngày 14/4/2026

TT	Nội dung	Chi tiết
3	Công khai việc đấu giá: - Trang thông tin đấu giá trực tuyến (phần tin tức) của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam	Từ ngày 20/4/2026
	- Công đấu giá tài sản quốc gia	Ngày 20/4/2026 và ngày 23/4/2026
	- Báo in/Báo hình - Báo mạng muaban.net và batdongsan.com.vn	Ngày 20/4/2026
4	<p>Niêm yết công khai việc đấu giá tại:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trụ sở của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam.</li> <li>+ Trụ sở người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.</li> <li>+ Nơi tổ chức phiên đấu giá: 47A Phạm Việt Chánh, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.</li> <li>+ UBND xã/phường nơi có bất động sản đấu giá: UBND phường Chánh Phú Hòa, TP.HCM.</li> </ul>	<p>Từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 11/5/2026</p>
5	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 06/5/2026
6	Xem tài sản	Ngày 22/4/2026, 23/4/2026 và 24/4/2026 (trong giờ hành chính)
7	Nộp tiền đặt trước	Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 06/5/2026
8	Cuộc đấu giá	Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11/5/2026
<b>Sau đấu giá</b>		<b>Thời gian</b>
1	Chuyển tiền đặt trước cho người có tài sản, người không trúng đấu giá	Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.



TT	Nội dung	Chi tiết
2	Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản	Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đấu giá.
3	Thanh toán tiền mua tài sản	Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá.
4	Thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Theo thỏa thuận của hai bên.
5	Thanh toán giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được bộ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản đến Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được biết và cùng phối hợp thực hiện để việc đấu giá tài sản được thành công.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT; HS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Quyết**