

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

### 1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 396, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang). Diện tích 418,5m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC887065, sổ vào sổ cấp GCN: CS17226, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/11/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 03/04/2023 đứng tên ông Nguyễn Quang Tân.</p> <p>Chi tiết tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: 396</li><li>- Tờ bản đồ số: 16</li><li>- Địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang);</li><li>- Diện tích: 418,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm mười tám phẩy năm mét vuông);</li><li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;</li><li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.</li><li>- Nhà ở: -/-;</li><li>- Công trình xây dựng khác: -/-;</li><li>- Ghi chú: Không.</li></ul> <p>* <u>Ghi chú</u>: Bán theo hiện trạng tài sản.</p> <p>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
2	<b>Thực trạng của tài sản đấu giá</b>	<p>+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.</p> <p>+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phân đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng, giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.</p> <p>+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.</p>
3	<b>Nguồn gốc</b>	<p>Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh An Giang theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 13-VAN/2023/BD ngày 05/04/2023 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh An Giang với Ông Nguyễn Quang Tấn để bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Quang Tấn. Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.</p>
4	<b>Người có tài sản đấu giá</b>	<p>Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.</p>
5	<b>Giá khởi điểm</b>	<p><b>5.925.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu đồng).</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá QSDD: 5.765.000.000 đồng.</li> <li>- Giá công trình xây dựng gắn liền với đất: 160.000.000 đồng.</li> </ul> <p>(Công trình xây dựng chưa thể hiện trên Giấy chứng nhận: Nhà cấp 4; Kết cấu: Móng + khung cột BTCT, tường gạch, nền lát gạch, mái tôn –</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>Hiện trạng được mô tả theo Chứng thư thẩm định giá số 309/2025/1984_147/09-25/IDN-CTAG ngày 23/9/2025 của Công ty CP đầu tư và thẩm định quốc tế Đông Dương).</p> <p>Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.</p> <p>Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyên nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.</p>
6	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>592.500.000 đồng</b> (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng)
7	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>600.000 đồng/hồ sơ</b> (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
8	<b>Bước giá</b>	<b>70.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).
9	<b>Hình thức, phương thức đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.</li> <li>- Đấu giá theo thủ tục rút gọn;</li> <li>- Phương thức trả giá lên.</li> </ul>
10	<b>Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá</b>	<p>Thời gian: Từ 08h00' 04/5/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026</p> <p>Địa điểm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;</li> <li>+ Tại địa điểm: Số 132, Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.</li> </ul>
11	<b>Xem tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: 06/5/2026, 07/5/2026 và 08/5/2026. (trong giờ hành chính).</li> <li>- Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất số: 396, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).</li> </ul>
12	<b>Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/5/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026.</li> <li>- Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam:</li> <li>+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM</li> <li>+ Số tài khoản: 87899999</li> <li>+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)</li> <li>+ Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa 396, TĐĐ 16 tại phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).</li> </ul> <p>(Lưu ý: Tiền hồ sơ/tiền đặt trước phải <b>báo có</b> trong tài khoản Công ty đến <b>17h00' ngày 11/5/2026</b> và theo nội dung chuyển khoản).</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 1 Điều 17 Quy chế cuộc đấu giá.
13	<b>Tổ chức cuộc đấu giá</b>	Vào hồi <b>09 giờ 00 phút ngày 13/5/2026</b> tại địa điểm: số 132, Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

## 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

## 3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 (phím 2) hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Quyết**