

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2026
Ha Noi, month 03 day 28 year 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106815080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/08/2015 / *Enterprise registration certificate No. 0106815080 firstly granted by Department of Planning and Investment of Ha Noi on 04 August 2015.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng thành phố Hà Nội / *Floor 26, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh street, Lang ward, Ha Noi.*

- Điện thoại/ *Telephone:* 024 73060099 (7639)

Fax:

Email: hotro@roxliving.vn

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Không có / *None.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public*



4

company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: TẠ NGỌC ĐA

- Quốc Nationality: Việt Nam / Vietnamese

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

Fax:

Email: datn1@msb.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị / Independent member of BOD

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Ông Tạ Ngọc Đa là Thành viên Hội đồng quản trị của CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING / Mr. Ta Ngoc Da is a member of BOD of ROX Living Joint Stock Company.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 118.300 cổ phiếu tương ứng 0,01% / 118.300 shares, equivalent to 0,01%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: MSB

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants): Không có/None.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 31.159.718 cổ phiếu tương ứng 0,998% / 31,159,718 shares equivalent to 0,998%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *: Không có / None.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Giao dịch bán / Sell.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 31.159.718 cổ phiếu / 31,159,718 shares.

81508
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ROX LIVING
TẠ NGỌC ĐA - T.P

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 311.597.180.000 đồng / 311,597,180,000 VND.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants): Không có / None.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 0 cổ phiếu tương ứng 0% / 0 share equivalent to 0%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Tái cơ cấu khoản đầu tư / Restructuring investment.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận / Order matching and/or negotiated trading.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: Từ ngày/from 31/03/2026 đến ngày/to 29/04/2026.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice: ✓

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi/As above

- Lưu: VT/Filed

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING
ROX LIVING JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

