

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19.01-3/2026/TBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(LẦN 3)**

Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ Khu 4, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa) theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 557177, số vào sổ cấp GCN: CH 00043 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/4/2019 đứng tên ông Lê Thanh Toàn và bà Nguyễn Thị Thuận. Ngày 25/4/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Thế Phương. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất:
 - + Thửa đất số: 179 Tờ bản đồ số: 5
 - + Địa chỉ: Khu 4, Thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa (Nay là: xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa).
 - + Chủ tài sản: cho Ông Trần Thế Phương.
 - + Diện tích: 997 m².
 - + Hình thức sử dụng: Riêng 997 m². Chung: Không.
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150 m²; Đất LNK: 847 m².
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất LNK: 2043
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền SDD.
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: Không.
- Số lượng: 01 BĐS.
- Chất lượng tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

Ghi chú:



- Theo chứng thư định giá của Công ty Value ngày 16/12/2025, tài sản có 91 m2 đất LNK nằm trong quy hoạch cây xanh hạn chế của địa phương.

- Bán theo hiện trạng tài sản

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

3. Giá khởi điểm tài sản: 2.527.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.

- **Trách nhiệm nộp thuế:** Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- **Nghĩa vụ thanh toán:** Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 03/04/2026 đến 17h00' ngày 13/04/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội;

+ Số nhà 45/4 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 08/04/2026; ngày 09/04/2026 đến 17h00' ngày 10/04/2026** (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

