

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ số PB16-131/VHOCP3/HĐMBNO giữa Công ty TNHH Phát triển Thương Mại Dịch vụ Hoàng Hiệp và Chủ Đầu tư có chức năng kinh doanh Bất động sản là Chi nhánh Hưng Yên – Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 21/9/2023; Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở ngày 17/8/2024 ký giữa Công ty TNHH Phát triển Thương mại dịch vụ Hoàng Hiệp và bà Trần Thị Mai Hoa; Xác nhận của Chi nhánh tại Hưng Yên – Công ty Cổ phần Vinhomes về việc Công ty TNHH Phát triển Thương mại dịch vụ Hoàng Hiệp chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở số PB16-131 thuộc dự án Khu đô thị Đại An (Vinhomes Ocean Park 3) theo Hợp đồng mua bán cho bà Trần Thị Mai Hoa ngày 01/10/2024. Vị trí nhà ở: xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (Nay là xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên). Thông tin cụ thể về nhà ở:

- **Vị trí nhà ở:** Xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (Nay là xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên).
- **Thông tin quy hoạch có liên quan đến nhà ở:** Theo Quyết định số 2289/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 14/10/2019 và các văn bản điều chỉnh tại từng thời điểm (Nếu có).
- **Quy mô nhà ở:**
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 294,1m².
 - Tổng diện tích sử dụng đất: 104,0 m².
 - + Sử dụng riêng: 104,0 m²
 - + Sử dụng chung (nếu có): 0 m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
 - + Nguồn gốc sử dụng đất (Được giao, được công nhận hoặc thuê): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
 - + Thời hạn sử dụng đất: Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài (Theo Quyết định số 2659/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 22/11/2021 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1) cho Công ty Cổ phần Vinhomes).
- **Thông tin pháp lý dự án:** Theo quyết định số 515/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 31/3/2021 và các văn bản điều chỉnh lại từng thời điểm (Nếu có).
- **Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của nhà ở:**
 - Mục đích sử dụng: Để ở (Kết hợp kinh doanh)
 - Năm hoàn thành việc xây dựng: Dự kiến 2023.

Lưu ý: - Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu



rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 12.860.625.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán. Số tiền còn phải thanh toán theo HĐMB và các khoản lãi chậm thanh toán, phí (Nếu có) sẽ do người mua được tài sản đấu giá trực tiếp nộp cho Chủ đầu tư trước khi làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với MSB.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản (Có làm tròn)**, tương ứng với: **1.287.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng);
- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 bằng một trong các hình thức đăng ký sau:

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** PB 13-28 Vinhomes Ocean Park 3 (The Crown), xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi

nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 04,05,06/5/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (Nay là xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 tại PB 13-28 Vinhomes Ocean Park 3 (The Crown), xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐẬU CHIẾN THẮNG



15 - C.T.H.D
CHI NHÁNH
HÀ NỘI
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BẾN THÀNH
- T.P HÀ NỘI