

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

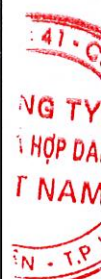
1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	<p>Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD114850, vào sổ cấp GCN: CH-22822 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/08/2022 cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Hoàng Thị Thơm tại Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2268,5m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064. Chuyển nhượng cho bà Trần Trân Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long ngày 23/11/2022.</p> <p>Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114851, số vào sổ cấp GCN: CH-22821 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/08/2022 cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Hoàng Thị Thơm tại Thửa đất số: 5, Tờ bản đồ số: 3; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2143,9m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/07/2064. Chuyển nhượng cho bà Trần Trân Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long ngày ngày 23/11/2022.</p> <p>Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 692959, số vào sổ cấp GCN: CH-23009 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/09/2022 cho ông Lò Văn Hải và bà Trần Thị Tư tại Thửa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 3; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 8910,1m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/07/2064. Chuyển nhượng cho bà Trần Trân Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long ngày 01/06/2023.</p> <p>Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 443191, số vào sổ cấp GCN: CS-24216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/04/2023 cho ông Trần Văn Chính</p>



TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>tại Thửa đất số: 258, Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 1908,7m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/07/2064. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Long ngày 02/06/2023.</p>
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	<p>Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD114850, vào sổ cấp GCN: CH-22822 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/08/2022, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 23/11/2022, thuộc sở hữu bà Trần Trần Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long. Được mô tả cụ thể dưới đây: Thửa đất số: 4 Tờ bản đồ số: 3 Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2268,5m² (Hai nghìn hai trăm sáu mươi tám phẩy năm mét vuông) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064 Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Thửa đất có 316,7m² thuộc quy hoạch đường giao thông</p> <p>Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD114851, vào sổ cấp GCN: CH-22821 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/08/2022, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 23/11/2022, thuộc sở hữu bà Trần Trần Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long. Được mô tả cụ thể dưới đây: Thửa đất số: 5 Tờ bản đồ số: 3 Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2143,9m² (Hai nghìn một trăm bốn mươi ba phẩy chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064 Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p> <p>Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 692959, vào sổ cấp GCN: CH-23009 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/09/2022, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 01/06/2023, thuộc sở hữu bà Trần Trần</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long. Được mô tả cụ thể dưới đây:</p> <p>Thửa đất số: 10 Tờ bản đồ số: 3 Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 8910,1m² (Tám nghìn chín trăm mười phẩy một mét vuông) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p> <p>Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DL 443191, vào sổ cấp GCN: CS-24216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/04/2023, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 02/06/2023, thuộc sở hữu bà Trần Trân Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long. Được mô tả cụ thể dưới đây:</p> <p>Thửa đất số: 258 Tờ bản đồ số: 6 Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 1908,7m² (Một nghìn chín trăm lẻ tám phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;</p> <p>Ghi chú: Thửa đất có 91,4m² thuộc quy hoạch đường giao thông. <u>Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản</u> - Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá. - Các khoản tiền, tài sản được đền bù bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp.</p>
3	Nguồn gốc tài sản	<p>Tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đắk Lắk – Phòng giao dịch Buôn Mê Thuột theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng</p>



TT	Nội dung	Chi tiết
		đất số 14.06A/2023/BMT, 14.06B/2023/BMT và 14.06C/2023/BMT ký ngày 14/6/2023 giữa ông Nguyễn Hoàng Long và bà Trần Trân Thanh Vân với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đắc Lắc – Phòng giao dịch Buôn Mê Thuột.
4	Người có tài sản	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội
5	Giá khởi điểm	<p>Tài sản 1: 631.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu đồng)</p> <p>Tài sản 2: 612.000.000 đồng (Sáu trăm mười hai triệu đồng)</p> <p>Tài sản 3: 2.193.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi ba triệu đồng)</p> <p>Tài sản 4: 1.548.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu đồng)</p> <p>Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT)</p> <p>Toàn bộ các loại thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh khi thực hiện sang tên chuyển nhượng theo quy định sẽ do khách hàng trúng đấu giá kê khai và thực hiện.</p> <p>Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện hợp đồng mua bán.</p>
6	Tiền đặt trước	<p>Tài sản 1: 63.100.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng)</p> <p>Tài sản 2: 61.200.000 đồng (Sáu mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng)</p> <p>Tài sản 3: 219.300.000 đồng (Hai trăm mười chín triệu, ba trăm nghìn đồng)</p> <p>Tài sản 4: 154.800.000 đồng (Một trăm năm mươi tư triệu, tám trăm nghìn đồng)</p>
7	Tiền mua hồ sơ	<p>Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)</p> <p>Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)</p> <p>Tài sản 3: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)</p> <p>Tài sản 4: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).</p>
8	Bước giá	30.000.000 đồng/bước giá/tài sản (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)
9	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 21/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
10	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 22/4/2026, 23/4/2026 và 24/4/2026 (trong giờ hành chính)

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>- Nơi có tài sản đấu giá (Địa điểm xem tài sản): Tài sản 1: Tại Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Tài sản 2: Tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Tài sản 3: Tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Tài sản 4: Tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk);</p> <p>- Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản</p>
11	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	<p>- Thời gian: Từ 08h00' ngày 21/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).</p> <p><i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 04/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).</i></p> <p>- - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 3 Điều 22 Quy chế này.</p>
12	Cuộc đấu giá	<p>- Thời gian: Ngày 07/5/2026 Tài sản 1: Từ 09h00' – 09h30' Tài sản 2: Từ 09h15' – 09h45' Tài sản 3: Từ 09h30' – 10h00' Tài sản 4: Từ 09h45' – 10h15'</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Bán tách rời từng tài sản.</p> <p>- Địa chỉ website: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản</p>

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!✎

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC ✎
PHÓ GIÁM ĐỐC ✎

Trần Quyết ✎