

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 635; tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: xã Bình Minh, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 694938, số vào sổ cấp GCN CT04377 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/3/2022, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Thục Anh ngày 06/10/2023. Diện tích: 92,6 m ² . Đất ở tại nông thôn
2	Hiện trạng tài sản	<ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 19;- Địa chỉ: RD2, khu dân cư Rạng Đông, xã Bình Minh, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh)- Diện tích: 92,6 m² (bằng chữ: Chín mươi hai phẩy sáu mét vuông)- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn- Thời hạn sử dụng: đến ngày 26/10/2070- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất- Ghi chú: Không- Hiện trạng: Đất trống. <p><i>Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản</i></p> <p><i>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua được tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i></p>
2	Nguồn gốc tài sản đấu giá	Là tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Cộng Hòa theo theo Hợp đồng thế chấp số 3010 ngày 30/10/2023 giữa Bà Phan Thị Thục



TT	Nội dung	Chi tiết
		Anh với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Cộng Hòa.
3	Người có tài sản	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội
4	Giá khởi điểm	780.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu đồng</i>) Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT. Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 (một) lần toàn bộ số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt trước) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.
5	Tiền đặt trước	78.000.000 (<i>Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu đồng</i>)
6	Tiền mua hồ sơ	200.000 đồng/hồ sơ (<i>Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ</i>)
7	Bước giá	30.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn</i>)
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 06/5/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
9	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 22/4/2026, 23/4/2026 và 24/4/2026 (trong giờ hành chính) - Nơi có tài sản đấu giá (Địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 19; địa chỉ RD2, khu dân cư Rạng Đông, xã Bình Minh, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
10	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 06/5/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 06/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

TT	Nội dung	Chi tiết
11	Cuộc đấu giá	- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' Ngày 11/5/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VIỆT NAM
P. THANH KHÁNH - TP. HÀ NỘI
Trần Quyết

41-C.T.H.D
CÔNG TY
HỢP DANH
VIỆT NAM
P. THANH KHÁNH - TP. HÀ NỘI