

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

### 1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	<b>Tên tài sản</b>	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp 5, Xã Tân Lợi, Tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 164450, vào sổ cấp GCN số: 10751/Tân Hưng do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/06/2022. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Trang ngày 15/8/2022. Diện tích đất: 230 m <sup>2</sup> . Trong đó 100 m <sup>2</sup> đất ở nông thôn và 130 m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm
2	<b>Hiện trạng tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 40</li><li>- Địa chỉ thửa đất: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp 5, Xã Tân Lợi, Tỉnh Đồng Nai).</li><li>- Diện tích: 230 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi mét vuông);</li><li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 230 m<sup>2</sup></li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 130 m<sup>2</sup></li><li>- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup>. Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 130 m<sup>2</sup></li><li>- Hiện trạng: Đất trống</li></ul> <p><i>Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản</i></p> <p><i>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua được tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i></p>



TT	Nội dung	Chi tiết
2	<b>Nguồn gốc tài sản đấu giá</b>	Là tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Dương – Phòng giao dịch Mỹ Phước theo theo Hợp đồng thế chấp số 83/2022/BĐ ngày 03/10/2022 giữa Bà Lê Thị Trang với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương – Phòng giao dịch Mỹ Phước.
3	<b>Người có tài sản</b>	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội
4	<b>Giá khởi điểm</b>	<b>332.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: <i>Ba trăm ba mươi hai triệu đồng</i> ) Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT. Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện hợp đồng mua bán.
5	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>33.200.000</b> (Bằng chữ: <i>Ba mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng</i> )
6	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>200.000 đồng/hồ sơ</b> (Bằng chữ: <i>Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ</i> )
7	<b>Bước giá</b>	<b>20.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: <i>Hai mươi triệu đồng chẵn</i> )
8	<b>Bán, tiếp nhận hồ sơ</b>	Thời gian: Từ 08h00' ngày 15/4/2026 đến 17h00' ngày 22/4/2026 Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
9	<b>Xem tài sản</b>	- Thời gian: Ngày 15/4/2026, 16/4/2026 và 17/4/2026 (trong giờ hành chính) - Nơi có tài sản đấu giá (Địa điểm xem tài sản): Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp 5, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai) - Hoặc xem trực tuyến tại <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
10	<b>Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước</b>	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 15/4/2026 đến 17h00' ngày 22/4/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). (Lưu ý: Tiền đặt trước phải <b>báo có</b> trong tài khoản Công ty đến <b>17h00' ngày 22/4/2026</b> và đúng nội dung chuyển khoản).

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.
11	<b>Cuộc đấu giá</b>	- Thời gian: <b>Từ 10h30' - 11h00' Ngày 24/4/2026</b> - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá theo thủ tục rút gọn - Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> , phân hệ <a href="https://dgts.vpa.com.vn">dgts.vpa.com.vn</a> và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

## 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

**3. Cách thức tham gia:** Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC   
  
Trần Quyết

