

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	<p>Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 201198, số vào sổ cấp GCN: CS00957 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/05/2017 cho bà Nguyễn Thị Thu Hồng. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mỹ và vợ Nguyễn Thị Quyền ngày 07/11/2024, cụ thể:</p> <p>1. Thửa đất:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 109, tờ bản đồ số: 148;- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng);- Diện tích: 2729,5 m² (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông);- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2649,5 m²;- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 26/11/2057;- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2649,5 m². <p>2. Nhà ở: -/-</p> <p>3. Công trình xây dựng khác: -/-</p> <p>4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-</p> <p>5. Cây lâu năm: -/-</p> <p>6. Ghi chú:</p> <ul style="list-style-type: none">- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.- Thửa đất có 224,13 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Thửa đất có 270.21 m ² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường sắt.
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	Theo chứng thư định giá của Công ty Cen Value ngày 24/12/2025, tài sản có 1.830,16 m ² phần đất phù hợp quy hoạch và 899,34 m ² phần đất vi phạm quy hoạch. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.
3	Nguồn gốc tài sản	Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp số 66/2024/BĐ ký ngày 07/11/2024 giữa ông Nguyễn Văn Mỹ và bà Nguyễn Thị Quyền với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận
4	Người có tài sản	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội
5	Giá khởi điểm	4.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng) Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản.
6	Tiền đặt trước	455.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng)
7	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ)
8	Bước giá	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn)
9	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 15/4/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
10	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 08/4/2026, 09/4/2026 và 10/4/2026 (trong giờ hành chính) - Nơi có tài sản đấu giá (Địa điểm xem tài sản): Tại Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 148, địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng);

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
11	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 15/4/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). <i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 15/4/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).</i> - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.
12	Cuộc đấu giá	- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' Ngày 20/4/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn> và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quyết

