

Số: **3167** /2026/TB-TGD12

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: **Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bảo đảm của khách hàng Trần Trân Thanh Vân**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024;
- Căn Điều lệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Người có tài sản đấu giá: **Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)**

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Tp. Hà Nội

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	TÀI SẢN BẢO ĐẢM	GIÁ KHỞI ĐIỂM (chưa bao gồm thuế VAT)
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : DD114850, vào sổ cấp GCN: CH-22822 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/08/2022 cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Hoàng Thị Thơm tại Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2268,5 m ² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064. Chuyển nhượng cho bà Trần Trân Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long ngày 23/11/2022.	631.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi một triệu đồng)
2	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 114851, số vào sổ cấp GCN: CH-22821 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/08/2022 cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Hoàng Thị Thơm tại Thửa đất số: 5, Tờ bản đồ số: 3; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 2143,9 m ² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/07/2064. Chuyển nhượng cho bà Trần Trân Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long ngày ngày 23/11/2022.	612.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười hai triệu đồng)



3	<p>Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 692959, số vào sổ cấp GCN: CH-23009 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/09/2022 cho ông Lò Văn Hải và bà Trần Thị Tư tại Thửa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 3; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 8910,1 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/07/2064. Chuyển nhượng cho bà Trần Trần Thanh Vân và ông Nguyễn Hoàng Long ngày 01/06/2023.</p>	<p>2.193.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi ba triệu đồng)</p>
4	<p>Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 443191, số vào sổ cấp GCN: CS-24216 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/04/2023 cho ông Trần Văn Chính tại Thửa đất số: 258, Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 1908,7 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/07/2064. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Long ngày 02/06/2023.</p>	<p>1.548.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu đồng)</p>

+ Số lượng: 04 BDS

+ Chất lượng tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

* *Lưu ý: Bán tách rời từng tài sản. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng thực tế của tài sản và tình trạng pháp lý của hồ sơ tài sản.*

2. Trách nhiệm và nghĩa vụ:

- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

3. Tiêu chí lựa chọn:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận: Kể từ ngày ban hành Thông báo này đến 17h00 ngày 06 tháng 04 năm 2026.
- Địa điểm tiếp nhận:
 - ✓ Miền Bắc: Tầng 27, tòa nhà ROX, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội.
 - ✓ Miền Trung: Tầng 2, Lô A33-34, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.
 - ✓ Miền Nam: Tầng 12, toà nhà Rox, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, P. Bến Thành, TP.HCM

- Hình thức tiếp nhận: Trực tiếp/qua đường bưu điện.
 - Thành phần hồ sơ đăng ký: Hồ sơ năng lực của đơn vị đấu giá; Phương án đấu giá; đề xuất thù lao (báo giá dịch vụ),...
- (Hồ sơ đăng ký không được chấp thuận sẽ không được hoàn trả lại).*

5. Yêu cầu đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thực hiện đăng tin bán tài sản đấu giá trên báo mạng muaban.net và batdongsan.com.vn
- Thời hạn và hình thức đăng:
 - ✓ Báo mạng muaban.net đăng tin VIP (3 ngày).
 - ✓ Báo mạng batdongsan.com.vn đăng tin thường (7 ngày).

6. Thông tin liên hệ:

- Bà Dương Thùy Linh - Phòng Phân tích và Quản trị kinh doanh - Ngân hàng Quản lý tín dụng MSB.
- Điện thoại: 0353 460 895
- Email: linhdt28@msb.com.vn

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

Giám đốc Phòng Bán & KT TSBD



Đặng Văn Cường

PHỤ LỤC I

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)
MSB áp dụng khi lựa chọn tổ chức bán đấu giá - phụ lục này kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá của MSB

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>liên kê tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung của một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)	5.0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
Tổng số điểm		100

Lưu ý:

- Trong trường hợp có từ hai đơn vị đấu giá trở lên bằng điểm nhau thì sẽ lựa chọn tổ chức có mức thù lao và chi phí thấp nhất.
- Tổ chức bán đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với các thông tin, các giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá.

