

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 bất động sản là tài sản bảo đảm, cụ thể:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tại: Khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh); Diện tích 500m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 846675, số vào sổ cấp GCN: CS17911 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/7/2021 đứng tên bà Tống Ngọc Dung, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Quốc Trung ngày 14/01/2025.

Mô tả chi tiết:

(1) Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 1502, tờ bản đồ số: 11
- b) Địa chỉ: Khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);
- c) Diện tích: 500m² (Bằng chữ: Năm trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 300m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 01/7/2064.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 300m².

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú: Thửa đất 1502 được tách từ thửa đất 1464 tờ bản đồ số 11.

- Thửa đất có 16,6m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc quy hoạch đất công trình giao thông.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu



rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 5.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm triệu đồng).

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

- Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh khi thực hiện sang tên chuyển nhượng do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (Sau khi trừ tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (Nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với: **540.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **600.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi



nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 12,13,14/8/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết; Đăng báo
- Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐẬU CHIẾN THẮNG

