

Số: 7051/2026/TB-HCM TP. HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU TƯ TẠI SÂN

"Đổi với TSBD khoản vay của Công ty CP Constraco"

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đầu tư:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 765, Tờ bản đồ số 40, địa chỉ: Khu vực 3, phường V, thành phố V! Thanh, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 138364, số vào sổ cấp GCN: CT16476 do Sở TN & MT tỉnh Hậu Giang cấp ngày 24/06/2020, cấp nhất chuyển nhượng ngày 26/12/2022 cho ông Vũ Xuân Quang.

2. Giá khởi điểm: 380.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Tổ chức đầu tư tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức đầu tư: Công ty Đầu tư Đầu tư danh Sao Việt.
 - Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, toà nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

- Tổng số điểm: 90 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do từ chối (nếu có):

5. Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu tư Đầu tư danh Sao Việt
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đầu tư tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đầu tư tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đầu tư tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu tư tài sản	19,0
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu tư tài sản	10,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh Sao Việt
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đầu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Công thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4	Có Trang thông tin đầu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liên kế đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đầu giá khóa thi, hiệu quả (Thuyết minh minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	14,0
1	Phương án đầu giá để xuất được hình thức đầu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khóa thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đầu giá khóa thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khóa thi, hiệu quả	2,0
2	Phương án đầu giá để xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khóa thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	3,0
3	Phương án đầu giá để xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4	Phương án đầu giá để xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, ăn giá, bao đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	3,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản	55,0



TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh Sao Việt
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liên kế (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kế.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liên kế (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kế có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	3,0
	Người có tài sản tham điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kế có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được lợi đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kế có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kế (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kế có mức chênh lệch từ 10% trở lên	

TT	NỘI DUNG	Công ty Bảo giá Hốp danh Sao Việt
	tháp hơn liên kế tiếp theo (V cuối) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu tư tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu tư tài sản có hiệu lực)	5,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	
6	Số lượng đầu tư tài sản của tổ chức hành nghề đầu tư tài sản	4,0
6.1	01 đầu tư tài sản	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu tư tài sản	
6.3	Từ 05 đầu tư tài sản trở lên	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đầu tư tài sản là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đầu tư hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đầu tư tài sản theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về ban đầu tư tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu tư tài sản theo Luật Đầu tư tài sản hoặc thông tin về danh sách đầu tư tài sản trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đầu tư tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung của một số điều của Luật Đầu tư tài sản)	4,0
7.1	Dưới 05 năm	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8	Kinh nghiệm của đầu tư tài sản hành nghề	5,0
8.1	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	
8.2	Không có đầu tư tài sản có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
8.3	Có từ 01 đến 03 đầu tư tài sản có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
	Có từ 4 đầu tư tài sản trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0



TT	NỘI DUNG	Công ty Dầu lửa Việt
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đầu tư tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5.0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đầu tư quyết định	2,0
Tổng số điểm		90,0

NGÂN HÀNG TMCP HẢI VIỆT NAM

Q. PHỐ TỔNG GIÁM ĐỐC NHQTĐ



