Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)
54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Tel: (024) 3771 8989 • Fax: (024) 3771 8899

Số: 7072 /2026/TB-HCM

Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bảo đảm của khách hàng Lâm Hoàng Đê

- *Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;*
- *Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024;*
- *Căn Điều lệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;*
- *Căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành.*

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)
Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Mô tả TSBĐ
Tài sản 1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921840, số vào sổ cấp GCN: CS 09745/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 130, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 1011,9 m2
Tài sản 2	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921839, số vào sổ cấp GCN: CS 09746/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 131, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 1011,7 m2
Tài sản 3	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921838, số vào sổ cấp GCN: CS 09747/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 132, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 1012,5 m2
Tài sản 4	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921837, số vào sổ cấp GCN: CS 09748/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 133, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 1015,3 m2
Tài sản 5	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921836, số vào sổ cấp GCN: CS 09749/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 134, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 1920,3 m2

STT	Mô tả TSBĐ
Tài sản 6	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260807, số vào sổ cấp GCN: CS 10662/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 200, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 265,0 m2
Tài sản 7	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260808, số vào sổ cấp GCN: CS 10663/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 201, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 274,8 m2
Tài sản 8	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260809, số vào sổ cấp GCN: CS 10664/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 202, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 284,2 m2
Tài sản 9	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260810, số vào sổ cấp GCN: CS 10665/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 203, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 293,9 m2
Tài sản 10	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260822, số vào sổ cấp GCN: CS 10661/ĐSTT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số 204, Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 1136,3 m2

- Số lượng: 10 Tài sản
- Chất lượng tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.
- Hình thức đấu giá: trực tiếp

2. **Giá khởi điểm** ***(chưa bao gồm thuế GTGT):*** **2.196.597.000 đồng** *(Hai tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)*, trong đó:

MÃ LÔ	SỐ THỬA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ	GIÁ KHỞI ĐIỂM
LÔ 01 (từ thửa 130 đến 134)	130, 131, 132, 133, 134	06	1.193.467.000
LÔ 02 (từ thửa 200 đến 204)	200, 201, 202, 203, 204	06	1.003.130.000
Tổng cộng			**2.196.597.000**

Ghi chú: Bán tách rời từng lô (không bán tách lẻ từng thửa đất)

3. **Tiêu chí lựa chọn**:
   - Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
   - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
   - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
   - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
   - Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
4. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**
   - Thời gian tiếp nhận: Kể từ ngày ban hành Thông báo này đến **17h00 ngày 09 tháng 10 năm 2026.**
   - Địa điểm tiếp nhận:
     - ✓ Miền Bắc: Tầng 4, Tòa nhà Rox, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Tp. Hà Nội.
     - ✓ Miền Trung: Tầng 2, Lô A33-34, phường Hòa Cường, Tp. Đà Nẵng
     - ✓ Miền Nam: Tầng 12, toà nhà Rox, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, Tp.HCM
   - Hình thức tiếp nhận: Trực tiếp/qua đường bưu điện.
   - Thành phần hồ sơ đăng ký: Hồ sơ năng lực của đơn vị đấu giá; Phương án đấu giá; đề xuất thù lao (báo giá dịch vụ),…

     (Hồ sơ đăng ký không được chấp thuận sẽ không được hoàn trả lại).
5. **Yêu cầu đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**
   - Thực hiện đang tin bán tài sản đấu giá trên báo mạng muaban.net và batdongsan.com.vn
   - Thời hạn và hình thức đăng:
     - ✓ Báo mạng muaban.net đăng tin VIP.
     - ✓ Báo mạng batdongsan.com.vn đăng tin thường.
     - ✓ Thực hiện gửi Thông báo đấu giá tài sản của từng phiên đấu giá cho Khách hàng vay vốn hoặc/và Chủ tài sản **(có Báo phát bưu gửi)** theo thông báo của MSB
6. **Thông tin liên hệ:**
   - Bà Dương Thùy Linh - Phòng Phân tích và Quản trị kinh doanh - Ngân hàng Quản lý tín dụng MSB.
   - Điện thoại: 0353 460 895
   - Email: linhdt28@msb.com.vn

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM
Q.PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC NHQLTD

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẶNG VĂN CƯƠNG

PHỤ LỤC I

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

MSB áp dụng khi lựa chọn tổ chức bán đấu giá - phụ lục này kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá của MSB

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	*19,0*
1	*Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá*	10,0
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	5,0
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	2,0
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	3,0
3	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên*** ***Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp***	**2,0**
4	***Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến***	**1,0**
5	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	**1,0**
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*	**16,0**
1	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	***4,0***
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2.0*
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2,0*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	***4,0***
3	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá***	***4,0***
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	*2,0*
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	*2.0*
4	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	***4,0***
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**57,0**
1	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liên kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	***15,0***
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*	*12,0*
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*	*13,0*
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*	*14,0*
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	*15,0*
2	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề.*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	***7,0***
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*	*4,0*
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*	*5,0*
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*	*6,0*
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	*7,0*
3	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề*** (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	***7,0***
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*	*4,0*
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*	*5,0*
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*	*6,0*
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	*7,0*
4	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên*** (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	***3,0***

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm*	*3,0*
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:* *Số điểm của B = (U x 3)/Y*	
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y*	
5	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7,0*
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 05 năm*	*4,0*
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*5,0*
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*	*6,0*
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*	*7,0*
6	***Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	***4,0***
6.1	*01 đấu giá viên*	*2,0*
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	*3,0*
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	*4,0*
7	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung của một số điều của Luật Đấu giá tài sản)***	*4,0*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	*Dưới 05 năm*	*2,0*
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*3,0*
7,3	*Từ 10 năm trở lên*	*4,0*
8	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	***5,0***
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*3,0*
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*4,0*
8.3	*Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*5,0*
9.	***Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	**5.0**
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*	*3,0*
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	*4,0*
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	*5,0*
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8,0**
Tổng số điểm		**100**

Lưu ý:

- Trong trường hợp có từ hai đơn vị đấu giá trở lên bằng điểm nhau thì sẽ lựu chọn tổ chức có mức thù lao và chi phí thấp nhất.
- Tổ chức bán đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với các thông tin, các giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá.