

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 65, tờ bản đồ số: 16, tại địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình), theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất số CU 483118, số vào sổ cấp GCN: CS 00054/CN/TTNQ do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 22/3/2020 cho ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Thủy.

(1) Thửa đất:

- Thửa đất số: 65 Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là: Xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình)
- Diện tích: 221,8 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú: Không

- **Giá khởi điểm: 1.805.858.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm linh năm triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng), trong đó gồm:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 1.715.608.000 đồng.

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: 90.250.000 đồng.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

* **Ghi chú:** Bán theo hiện trạng tài sản

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài



sản trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện việc chuyển giao quyền sở hữu Tài Sản theo đúng quy định pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng, chi phí đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản trúng đấu giá, đăng ký biến động (nếu có) do người trúng đấu giá chịu theo quy định của pháp luật.

- Trách nhiệm nộp thuế, phí: Toàn bộ Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện chuyển nhượng, sang tên tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm được chia đều cho giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản gắn liền với đất nêu trên.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 180.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **11/9/2026** đến **17h00** ngày **21/9/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Số 99, Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **11/9/2026** đến **17h00** ngày **21/9/2026**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **14/9/2026** đến ngày **16/9/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 65, tờ bản đồ số: 16, tại địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **09h00** ngày **23/9/2026**.

- Địa điểm: Số 99, Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:
 - + Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty Sao Việt phát hành tại phiên đấu giá;
 - + Phiếu trả giá phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;
 - + Phiếu trả giá được nộp trong thời gian trả giá của vòng trả giá đó;
 - + Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;
 - + Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải đúng quy định.
 - + Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.
- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đáp ứng quy định về phiếu trả giá hợp lệ.

* Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.
- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích...; các giao dịch, tranh chấp... của Bên vay/Bên thế chấp với bên thứ ba (nếu có)); hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá.

❖ Thông tin chi tiết liên hệ:

* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: 0246.6505360/ 0965549895

Ghi chú:

- Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.
- Ngày 22/8/2026 là ngày làm việc theo thông báo số 9441/TB-BNV ngày 16/10/2025 của Bộ Nội vụ.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Niêm yết, thông báo công khai;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO VIỆT

PHÓ GIÁM ĐỐC

Hương Anh Đức