

Số: 33/2026/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

v/v: Tăng vốn điều lệ năm 2026 thông qua phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội khóa 14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15;
- Căn cứ Luật Các Tổ chức tín dụng năm 2024 số 32/2024/QH15 ngày 8/1/2024 của Quốc hội khóa 15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội khóa 14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; và nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư số 50/2025/TT-NHNN ngày 24/12/2025 quy định về hồ sơ, thủ tục chấp thuận một số nội dung thay đổi của ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Để thực hiện định hướng chiến lược của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) đến năm 2029, với mục tiêu nâng cao năng lực tài chính, đảm bảo quản trị rủi ro theo các tiêu chuẩn cao nhất nhằm tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường ngân hàng và hướng tới vị thế các ngân hàng TMCP hàng đầu Việt Nam, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 thông qua phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với một số nội dung chính như sau:

I. Kế hoạch tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ trước khi phát hành: 31.200.000.000.000 đồng, trong đó:
 - ✓ Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 3.120.000.000 cổ phiếu
 - ✓ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.120.000.000 cổ phiếu
 - ✓ Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
 - ✓ Số lượng cổ phiếu ưu đãi cổ tức: 0 cổ phiếu
- Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm tối đa: 6.240.000.000.000 đồng, trong đó:
 - ✓ Tỷ lệ phát hành tối đa: 20% trên tổng số cổ phần đang lưu hành
 - ✓ Số cổ phiếu phát hành thêm tối đa: 624.000.000 cổ phiếu
- Số vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 37.440.000.000.000 đồng
 - ✓ Số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi phát hành: 3.744.000.000 cổ phiếu

- Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nhằm củng cố vị thế cạnh tranh của MSB nhờ tăng quy mô, nâng cao các chỉ tiêu an toàn tài chính, hỗ trợ nguồn vốn tín dụng trung và dài hạn, nâng cấp cơ sở vật chất và đầu tư hệ thống cho ngân hàng.
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Thời điểm thực hiện: Trong năm 2026, do HĐQT MSB quyết định sau khi có chấp thuận của Cơ quan quản lý Nhà nước.
- Nguồn vốn sử dụng để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần năm 2026: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ có thể sử dụng để tăng vốn điều lệ sau khi đã trích lập đầy đủ các quỹ căn cứ theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của MSB tại thời điểm 31/12/2025:

Đơn vị: triệu đồng

Nguồn để tăng vốn sau trích lập các quỹ theo quy định	Nguồn tại Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2025	Nguồn tại Báo cáo tài chính kiểm toán Riêng lẻ năm 2025	Sử dụng để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ phát hành tính theo vốn điều lệ 31.200 tỷ đồng
Lợi nhuận chưa phân phối	5.747.715	5.818.479	4.680.000	15,00%
Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	2.128.182	2.125.419	1.560.000	5,00%
Tổng cộng	7.875.897	7.943.898	6.240.000	20,00%

Chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trong Phụ lục 1 đính kèm Tờ trình này.

II. Nội dung trình ĐHCĐ

HĐQT kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua các nội dung sau:

1. Chấp thuận và thông qua “Phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 thông qua phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu” theo đề xuất tại Phụ lục 1 đính kèm Tờ trình này.
2. Thông qua đăng ký, lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu thực tế phát hành được theo phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Số cổ phiếu nêu trên sẽ được đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
3. Giao toàn bộ cho HĐQT:
 - Quyết định việc triển khai phương án phát hành;
 - Quyết định thời điểm phát hành, thời gian chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phù hợp với thực tiễn và phương án phát hành; quyết định thời điểm lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu sau khi phát hành đảm bảo lợi ích cổ đông;

- Điều chỉnh các nội dung liên quan đến Phương án phát hành để đảm bảo phát hành thành công, theo phê duyệt của cơ quan quản lý; điều chỉnh phương án sử dụng vốn và linh hoạt phân bổ nguồn vốn tăng thêm từ việc phát hành; giải trình tất cả các hồ sơ và các thủ tục liên quan đến đợt tăng vốn theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhằm triển khai hiệu quả đợt tăng vốn điều lệ phù hợp với thực tiễn hoạt động của ngân hàng, quy định pháp luật, Điều lệ ngân hàng và quyền lợi của các cổ đông MSB;
- Chủ động thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc tăng vốn điều lệ: các thủ tục lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành thêm, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và hoàn thiện các thủ tục hồ sơ cần thiết có liên quan đến việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng và các giấy tờ pháp lý khác theo quy định của pháp luật;
- Quyết định việc tăng vốn điều lệ cụ thể trên cơ sở ý kiến chấp thuận của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật và kết quả phát hành thực tế;
- Quyết định sửa đổi và ban hành Điều lệ của MSB phù hợp với nội dung vốn điều lệ sau phát hành theo kết quả phát hành thực tế;
- Chủ động quyết định và triển khai thực hiện các công việc khác (nếu phát sinh) để đảm bảo đợt tăng vốn thành công;
- Linh hoạt điều chỉnh và phân bổ nguồn vốn điều lệ tăng thêm từ việc phát hành cho các mục đích sử dụng vốn đã nêu tại Phương án đính kèm;
- Tính toán và xác định số lượng cổ phiếu phát hành chi tiết căn cứ theo tỷ lệ phát hành, chủ động xử lý cổ phiếu lẻ theo phương án chi tiết tại phụ lục đính kèm.
- Thực hiện các công việc khác có liên quan để hoàn thành kế hoạch tăng vốn điều lệ lên 37.440.000.000.000 đồng (Ba mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi tỷ đồng) trong năm 2026;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được giao nhiệm vụ, ủy quyền cho người khác thực hiện bất kỳ quyền hay công việc nào được giao/ủy quyền nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính trình ./.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *m*
CHỦ TỊCH HĐQT

TRẦN ANH TUẤN

PHỤ LỤC 1

PHƯƠNG ÁN TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ NĂM 2026 THÔNG QUA PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỀ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

(Đính kèm Tờ trình số 33/2026/TT-HĐQT ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

I. Sự cần thiết tăng vốn điều lệ

Năm 2025, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đã có những bước tiến tích cực về hoạt động kinh doanh, công tác kiểm soát rủi ro và mở rộng quy mô khách hàng, đa dạng hóa sản phẩm cung cấp cho thị trường, số hóa... trong bối cảnh thị trường có nhiều diễn biến khó đoán. Các kết quả này củng cố niềm tin của MSB trong hành trình khẳng định vị thế trong nước và vươn tầm quốc tế.

Để hoàn thành những bước tiến quan trọng trong chiến lược phát triển đến năm 2029, kết thúc năm 2025, MSB đã có vốn điều lệ đạt mức 31.200 tỷ đồng, các chỉ số an toàn vốn đều ở mức tốt (CAR đạt 12,49%, LDR ở mức 62%, NPL chỉ mảng ngân hàng ở mức 1,71%). Ngân hàng tiếp tục triển khai áp dụng các nguyên tắc quản trị rủi ro cao, các tiêu chuẩn Basel III, IFRS theo chuẩn quốc tế để đạt được các mục tiêu tham vọng tại năm 2029: Vốn hóa 12 tỷ đô và lợi nhuận trước thuế 1 tỷ đô.

Sự cần thiết mở rộng về quy mô được dự kiến bắt đầu từ tăng trưởng vốn điều lệ nhằm đạt được các mục tiêu sau:

- Nâng cao năng lực tài chính, đảm bảo các tiêu chuẩn quản trị rủi ro cao hơn. Mức vốn điều lệ cao hơn cũng giúp MSB tạo vị thế tốt hơn với các tổ chức xếp hạng tín nhiệm, đối tác kinh doanh quốc tế, nhà đầu tư nước ngoài.
- Đảm bảo nguồn vốn trung, dài hạn cho các hoạt động cấp tín dụng, đầu tư trái phiếu Chính phủ của Ngân hàng, đầu tư hoàn thiện hệ sinh thái tài chính – ngân hàng.
- Gia tăng nguồn vốn để đầu tư cho các dự án công nghệ, số hóa, đầu tư cho chiến lược kinh doanh dựa trên công nghệ, đầu tư cơ sở vật chất, cải tạo sửa chữa văn phòng, chi nhánh, phòng giao dịch để đảm bảo đem lại dịch vụ và trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng, tăng khả năng cạnh tranh của MSB trên thị trường.

II. Kế hoạch tăng vốn điều lệ:

- Vốn điều lệ hiện tại: 31.200.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu dự kiến (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành dự kiến tại thời điểm chốt quyền): 20%
- Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm tối đa: 6.240.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 37.440.000.000.000 đồng
- Nguồn sử dụng để tăng vốn điều lệ năm 2026 thông qua phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ là lợi nhuận chưa phân phối và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ có thể sử dụng để tăng vốn sau khi đã trích lập đầy đủ các quỹ căn cứ theo Báo cáo tài chính kiểm toán của MSB tại thời điểm 31/12/2025.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
- Mã cổ phiếu: MSB
- Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện tại: 31.200.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - ✓ Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 3.120.000.000 cổ phiếu
 - ✓ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.120.000.000 cổ phiếu
 - ✓ Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
 - ✓ Số lượng cổ phiếu ưu đãi cổ tức: 0 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để tăng vốn cổ phần: Tối đa 624.000.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị số cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: Tối đa 6.240.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ phát hành dự kiến: Tối đa 20% trên tổng số cổ phần đang lưu hành (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông, ví dụ: cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 20 cổ phiếu mới). Tỷ lệ phát hành cụ thể thực hiện theo phê duyệt của cơ quan quản lý.
- Đối tượng phát hành: Toàn bộ cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của MSB tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu theo phương án tăng vốn điều lệ được Đại hội đồng cổ đông thông qua và theo quy định của pháp luật.
- Hình thức phát hành để tăng vốn điều lệ: Phát hành cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Thời điểm thực hiện: Trong năm 2026, do HĐQT MSB quyết định sau khi có chấp thuận của Cơ quan quản lý Nhà nước.
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm. Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng trừ các đối tượng bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
- Chuyển nhượng quyền: Người sở hữu quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng quyền.
- Phương thức thực hiện và phát hành: Cổ phiếu phổ thông phát hành để tăng vốn cổ phần sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền. Sau khi hoàn thành các thủ tục với cơ quan quản lý, MSB sẽ quyết định và thông báo thời điểm chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm theo tỷ lệ phân phối quyền đối với từng cổ đông được tính theo số nguyên, được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được phân phối cho Công đoàn Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam với giá 0 đồng. (Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách để



hưởng quyền, cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu, khi đó số cổ phiếu cổ đông A được nhận là : $101 * 20\% = 20,2$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 20 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,2 sẽ được phân phối cho Công đoàn MSB với giá 0 đồng).

- Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm: Sau khi kết thúc đợt phát hành, toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo phương án được phê duyệt sẽ được đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX).
- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài: Đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại MSB tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành, đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài dưới 30% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo quy định pháp luật với ngành ngân hàng.

Phương án sử dụng vốn cụ thể sẽ do HĐQT quyết định trên cơ sở đảm bảo lợi ích của MSB và đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan.

IV. Thông tin về quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ, thặng dư vốn cổ phần, lợi nhuận để lại và các quỹ khác được xác định theo kết quả của kiểm toán độc lập

1. Thông tin về các quỹ của MSB theo Báo cáo tài chính kiểm toán tại thời điểm 31/12/2025 như sau:

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Hợp nhất	Riêng lẻ
1	Thặng dư vốn cổ phần	33.460	33.460
2	Quỹ đầu tư phát triển	3.397	3.397
3	Quỹ dự phòng tài chính	2.825.666	2.823.402
4	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	1.564.816	1.563.502
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (lợi nhuận để lại)	6.818.111	6.886.121
	Tổng cộng	11.245.450	11.309.882

2. Thông tin về các quỹ của MSB sau khi đã trích lập đầy đủ các quỹ căn cứ theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của MSB tại thời điểm 31/12/2025:

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Hợp nhất	Riêng lẻ
1	Thặng dư vốn cổ phần	33.460	33.460
2	Quỹ đầu tư phát triển	3.397	3.397
3	Quỹ dự phòng tài chính	3.332.696	3.329.127
4	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	2.128.182	2.125.419
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (lợi nhuận để lại)	5.747.715	5.818.479
	Tổng cộng	11.245.450	11.309.882

3. Thông tin về số tiền từ quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ, thặng dư vốn cổ phần, lợi nhuận để lại và các quỹ khác được sử dụng để tăng vốn điều lệ:

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Số tiền từ quỹ sử dụng để tăng vốn điều lệ
1	Thặng dư vốn cổ phần	0
2	Quỹ đầu tư phát triển	0
3	Quỹ dự phòng tài chính	0
4	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	1.560.000
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (lợi nhuận để lại)	4.680.000
	Tổng cộng	6.240.000

V. Đánh giá hiệu quả sử dụng vốn

Việc tăng vốn điều lệ là cơ sở để MSB tăng quy mô kinh doanh, tăng khả năng cạnh tranh trong ngành ngân hàng, đồng thời nâng cao năng lực tài chính, đảm bảo các chỉ tiêu an toàn tài chính theo tiêu chuẩn cao hơn. Ngân hàng dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 trên cơ sở tăng vốn điều lệ mới như dưới đây:

Đơn vị: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	So sánh KH2026/TH2025
1	Tổng tài sản	407.674	460.000	113%
2	Vốn huy động tại thị trường I và trái phiếu huy động vốn	226.306	280.000	124%

3	Dư nợ tín dụng (bao gồm dư nợ cho vay TCKT và cá nhân, đầu tư trái phiếu DN) (*)	207.170	244.000	118%
4	Nợ xấu (nhóm 3-5)	1,82%	<3%	
5	Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	7.058	8.000	113%
6	Vốn điều lệ	31.200	37.440	120%

(*) Thực hiện theo tỷ lệ được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cho phép theo chính sách điều hành từng thời kỳ.

PHỤ LỤC 2

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG HIỆN TẠI VÀ DỰ KIẾN SAU KHI TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

(Đính kèm Tờ trình số 33/2026/TT-HĐQT ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị
tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

I. Danh sách cổ đông và tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông có tỷ lệ sở hữu từ 5% trở lên so với vốn cổ phần có quyền biểu quyết và so với vốn điều lệ thời điểm hiện tại và dự kiến sau khi tăng vốn

- Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết thời điểm hiện tại: 3.120.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần tương ứng với vốn điều lệ thời điểm hiện tại: 3.120.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết sau khi tăng vốn: 3.744.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần tương ứng với vốn điều lệ sau khi tăng vốn: 3.744.000.000 cổ phần

TT	Tên cổ đông	Mã số doanh nghiệp	Địa chỉ trụ sở chính	Người đại diện theo pháp luật				Thời điểm hiện tại (Tính đến ngày 24/3/2026)			Sau khi tăng vốn		
				Họ tên	Số thẻ CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu so với vốn cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu so với vốn điều lệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu so với vốn cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu so với vốn điều lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	100684378	Số 57 phố Huỳnh Thúc Kháng - Phường Láng - Hà Nội	Huỳnh Quang Liêm	051070000204	26/09/2021	Cục CSQLHC về TTXH	188.705.972	6,05%	6,05%	226.447.166	6,05%	6,05%
Tổng cộng								188.705.972	6,05%	6,05%	226.447.166	6,05%	6,05%

II. Danh sách cổ đông và người có liên quan có tỷ lệ sở hữu cổ phần từ 20% trở lên so với vốn điều lệ thời điểm hiện tại và dự kiến sau khi tăng vốn:

Không có

III. Thông tin về tổng mức sở hữu cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài hiện tại và dự kiến sau khi tăng vốn

- Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết thời điểm hiện tại: 3.120.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần tương ứng với vốn điều lệ thời điểm hiện tại: 3.120.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết sau khi tăng vốn: 3.744.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần tương ứng với vốn điều lệ sau khi tăng vốn: 3.744.000.000 cổ phần

TT	Tên cổ đông nước ngoài	Thời điểm hiện tại (24/3/2026)		Sau khi tăng vốn	
		Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu so với vốn điều lệ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu so với vốn điều lệ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Ricohomes	155.376.000	4,9800%	186.451.200	4,9800%
2	Công Ty TNHH Thành Phố Công Nghệ Xanh Hà Nội	155.076.624	4,9704%	186.091.949	4,9704%
3	Công Ty TNHH Khu Nghỉ Dưỡng Bãi Dài	154.612.068	4,9555%	185.534.482	4,9555%
4	Công Ty Cổ Phần Jasper Investment	151.876.000	4,8678%	182.251.200	4,8678%
5	Công Ty Cổ Phần Sapphire Invest	138.076.000	4,4255%	165.691.200	4,4255%
6	Buenavista Holdings Limited	74.096.568	2,3749%	88.915.882	2,3749%
7	Cổ đông nước ngoài khác	78.298.187	2,5096%	93.957.824	2,5096%
	Tổng cộng	907.411.447	29,0837%	1.088.893.736	29,0837%

Ghi chú: Thông tin cổ đông và số cổ phần sở hữu trong Phụ lục sẽ được cập nhật vào thời điểm trình cho cơ quan quản lý Nhà nước.