



Số: 992/2026/TBĐG/VNOA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 992/2026/HĐ-DVĐG/VNOA ký kết ngày 13/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

### Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam thông báo đấu giá tài sản:

#### I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

#### II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 126 Đường Huy Cận, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai.

(VNOA – Chi nhánh Đồng Nai).

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

Email: daugiactructuyenvietnam@gmail.com

Website: www.daugiactructuyen.vn

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại

Website: <https://daugiactructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia>

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại Cổng

Đấu giá Tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>.

#### III. Nội dung thông báo đấu giá:

##### 1. Tài sản đấu giá:

Stt	Mô tả tài sản đấu giá
Tài sản 1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DE 921840</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 09745/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>130</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 1011,9 m <sup>2</sup>
Tài sản 2	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DE 921839</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 09746/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>131</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 1011,7 m <sup>2</sup>

Tài sản 3	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DE 921838</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 09747/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>132</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 1012,5 m <sup>2</sup>
Tài sản 4	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DE 921837</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 09748/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>133</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 1015,3 m <sup>2</sup>
Tài sản 5	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DE 921836</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 09749/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>134</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 1920,3 m <sup>2</sup>
Tài sản 6	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260807</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10662/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>200</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 265,0 m <sup>2</sup>
Tài sản 7	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260808</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10663/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>201</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 274,8 m <sup>2</sup>
Tài sản 8	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260809</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10664/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>202</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 284,2 m <sup>2</sup>
Tài sản 9	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260810</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10665/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi

	sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>203</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 293,9 m <sup>2</sup>
Tài sản 10	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260822</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10661/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>204</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 1136,3 m <sup>2</sup>
Tài sản 11	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260821</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10660/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>205</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 327,8 m <sup>2</sup>
Tài sản 12	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260820</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10659/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>206</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 316,9 m <sup>2</sup>
Tài sản 13	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260811</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10666/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>207</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 255,6 m <sup>2</sup>
Tài sản 14	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260812</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10667/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>208</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 258,2 m <sup>2</sup>
Tài sản 15	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260813</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10668/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>209</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 260,7 m <sup>2</sup>

Tài sản 16	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260814</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10669/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>210</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 260,7 m <sup>2</sup>
Tài sản 17	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260819</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10658/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>211</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 252,8 m <sup>2</sup>
Tài sản 18	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260818</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10657/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>212</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 247,9 m <sup>2</sup>
Tài sản 19	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260817</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10656/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>213</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 250,5 m <sup>2</sup>
Tài sản 20	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>DH 260816</b> , số vào sổ cấp GCN: <b>CS 10655/ĐSTT</b> do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, cập nhật thay đổi sử dụng ngày 24/11/2023 cho ông Lâm Hoàng Đê và bà Nguyễn Thị Niệm tại Thửa đất số <b>214</b> , Tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ( <b>nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai</b> ). Diện tích: 253,0 m <sup>2</sup>

- Số lượng: 20 Tài sản

## **2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:**

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật có liên quan.

## **3. Hiện trạng tài sản đấu giá:**

Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi có tài sản và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ), có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự liên hệ, làm việc với Người có tài sản đấu giá, người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc/và các cơ quan chức năng khác có liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật có liên quan.

Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm và tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá hoặc các hình thức pháp lý khác tương tự như tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

#### 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT):

MÃ LÔ	SỐ THỬA ĐẤT	GIÁ KHỞI ĐIỂM	ĐVT
LÔ 01 (từ thửa 130 đến 134)	130, 131, 132, 133, 134	1.621.296.000	đồng
LÔ 02 (từ thửa 200 đến 204)	200, 201, 202, 203, 204	1.360.314.000	đồng
LÔ 03 (từ thửa 205 đến 209)	205, 206, 207, 208, 209	990.711.000	đồng
LÔ 04 (từ thửa 210 đến 214)	210, 211, 212, 213, 214	915.624.000	đồng
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.887.945.000</b>	đồng

*\* Ghi chú: Bán gộp 04 lô hoặc tách rời từng lô (không bán tách lẻ từng thửa đất).*

#### **Lưu ý:**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB).

Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu và thực hiện.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 (một) lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**5. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

**6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá tại các vòng đấu giá:**

\* Trường hợp bán gộp 04 lô: 100.000.000 đồng/bước giá/04 lô tài sản (Một trăm triệu đồng trên một bước giá trên bốn lô tài sản).

\* Trường hợp bán lẻ từng lô: 50.000.000 đồng/bước giá/lô tài sản (Năm mươi triệu đồng trên một bước giá trên một lô tài sản).

**8. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026.

**Lưu ý:** Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản. VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá tài sản lựa chọn hình thức **mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email): daugiatruuctuyenvietnam@gmail.com

## **9. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

1/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện (VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá).

2/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

3/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiactructuyenvietnam@gmail.com.

4/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://www.daugiactructuyen.vn>.

5/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá, VNOA – Chi nhánh Đồng Nai, trụ sở chính của VNOA và nơi tổ chức đấu giá.

## **10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026.

**Lưu ý:** Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,... VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá lựa chọn hình thức **nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo được đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email) của VNOA: daugiactructuyenvietnam@gmail.com hoặc gửi thư qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở chính của VNOA và VNOA – Chi nhánh Đồng Nai.

## **11. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

1/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

2/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiactructuyenvietnam@gmail.com.

3/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: [www.daugiactructuyen.vn](http://www.daugiactructuyen.vn).

4/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện: Người tham gia đấu giá gửi thư về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

5/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc nơi tổ chức đấu giá.

### **Lưu ý:**

**- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua Zalo hoặc Email hoặc tại trang thông tin điện tử của VNOA:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

**- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho

người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (qua Zalo hoặc Email của VNOA) trước khi nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ:

+ Chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

## **12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho VNOA theo nội dung tại quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

## **13. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

## **14. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong VNOA; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **15. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan (nếu có):**

Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 26/01/2026 đến hết ngày 28/01/2026 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại nơi người có tài sản đấu giá lưu giữ (hoặc quản lý tài sản).

## **16. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

\* Trường hợp bán gộp 04 lô: 400.000 đồng/hồ sơ.

\* Trường hợp bán lẻ từng lô:

+ Lô 1, Lô 2: 400.000 đồng/hồ sơ/lô tài sản.

+ Lô 3, Lô 4: 200.000 đồng/hồ sơ/lô tài sản.

**Lưu ý:** Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số 80001132709 được mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền (MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).

#### **17. Tiền đặt trước:**

\* Trường hợp bán gộp 04 lô: **488.794.500 đồng** (Bốn trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm đồng)

\* Trường hợp bán lẻ từng lô:

+ Lô 1: **162.129.600 đồng** (Một trăm sáu mươi hai triệu, một trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

+ Lô 2: **136.031.400 đồng** (Một trăm ba mươi sáu triệu, không trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

+ Lô 3: **99.071.100 đồng** (Chín mươi chín triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, một trăm đồng).

+ Lô 4: **91.562.400 đồng** (Chín mươi một triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

#### **Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số 80001132709 được mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền (MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. —

#### **18. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 28/01/2026.

#### **19. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:**

\* Trường hợp bán gộp 04 lô: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026

\* Trường hợp bán lẻ từng lô:

+ Lô 1: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.

+ Lô 2: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026.

+ Lô 3: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.

+ Lô 4: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026.

#### **20. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức phiên đấu giá tài sản tại hội trường của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số B12 Đường N1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

#### **IV. Lưu ý:**

- **Trước ngày mở phiên đấu giá**, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và/hoặc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) sẽ **dừng việc đấu giá tài sản** và hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

- Các nội dung không nêu tại thông báo đấu giá này thì vui lòng xem toàn bộ nội dung chi

