Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)
54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Tel: (024) 3771 8989 • Fax: (024) 3771 8899

Số: 6719/2025/TB-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay
của Khách hàng Võ Thị Xuân Huệ – cif: 5535252)

Kính gửi:
- **Võ Thị Xuân Huệ;**
- Địa chỉ: Khu dân cư 25, Thôn Phước Điền, Xã Đức Hòa, Huyện Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là: Xã Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi)
- **Võ Văn Thịnh;**
- Địa chỉ: KP Phú Mỹ, Phường Tân Phú, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai)
- **UBND Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai;**
- **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bình Phước (Nay là: Tỉnh Đồng Nai)**

- *Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Hợp đồng cho vay kiêm Giấy nhận nợ số: 111-00033221.18072/2024/HĐCV đã ký ngày 14/05/2024 giữa KH Võ Thị Xuân Huệ với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam:Chi nhánh Bình Phước (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng cho vay");*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 72/2022/BĐ ngày 13/09/2022 đã ký giữa KH Võ Văn Thịnh với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam: Chi nhánh Bình Phước (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 57/2023/BĐ ngày 27/04/2023 đã ký giữa KH Võ Văn Thịnh với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam: Chi nhánh Bình Phước (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.*

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh về việc xử lý tài sản bảo đảm theo các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm xử lý:

TSBĐ 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 551991, số vào sổ cấp GCN: CT 12150 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/04/2019 tọa lạc tại thửa đất số: 62, tờ bản đồ: 22 (khu dân cư Hạnh Phúc), địa chỉ: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai), Chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh ngày 13/01/2022 đứng tên KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh cụ thể như sau:

+ Thửa đất số	:	62
+ Tờ bản đồ số	:	22 (khu dân cư Hạnh Phúc)
+ Địa chỉ	:	Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai)
+ Diện tích	:	218,2 m2(Bằng chữ: Hai trăm mười tám phẩy hai mét vuông)
+ Hình thức sử dụng	:	Sử dụng riêng
+ Mục đích sử dụng	:	Đất ở tại nông thôn
+ Thời hạn sử dụng	:	Đến ngày 16/07/2068
+ Nguồn gốc sử dụng	:	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
+ Ghi chú	:	Công ty chỉ được chuyển nhượng sau khi đã hoàn thành dự án (theo Điều 194 Luật Đất Đai 2013; Điều 51 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ)

Ghi chú: + Công ty chỉ được chuyển nhượng sau khi đã hoàn thành dự án (theo Điều 194 của Luật Đất đai 2013, Điều 41 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ).

Tài liệu này là tài sản của MSB, chỉ được phép lưu hành nội bộ và cung cấp ra bên ngoài theo quy định của MSB và Pháp luật

TSBĐ 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 698052, số vào sổ cấp GCN: CS 01423 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/01/2023 tọa lạc tại thửa đất số: 960, tờ bản đồ: 8, Khu Phố 5, Phường Tân Đồng, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai), Chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh ngày 19/04/2023 đứng tên KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh cụ thể như sau:

+ Thửa đất số	:	960
+ Tờ bản đồ số	:	8
+ Địa chỉ	:	Khu Phố 5, Phường Tân Đồng, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai)
+ Diện tích	:	316,1 m2 (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu phẩy một mét vuông)
+ Hình thức sử dụng	:	Sử dụng riêng
+ Mục đích sử dụng	:	Đất ở tại đô thị: 50 m2; Đất trồng cây lâu năm: Đến 266,1 m2
+ Thời hạn sử dụng	:	Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 10/01/2051
+ Nguồn gốc sử dụng	:	Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 266,1 m2
+ Ghi chú	:	Chuyển nhượng theo GCN số phát hành CI513326, số vào sổ CS07190, cấp ngày 10/10/2017; Thửa 960 được tách ra từ thửa 180, tờ bản đồ số 8 (thửa 511, tờ bản đồ số 09 bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

Ghi chú: + Công ty chỉ được chuyển nhượng sau khi đã hoàn thành dự án (theo Điều 194 của Luật Đất đai 2013, Điều 41 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ).

Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền khác với đất bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo các Hợp đồng thế chấp.

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Thanh toán các khoản nợ của KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm và quy định pháp luật.

Tạm tính đến ngày 12/8/2025, KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh còn nợ MSB số tiền là: **2,191,126,291 đồng** *(Hai tỷ một trăm chín mươi mốt triệu một trăm hai mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi mốt đồng)* trong đó, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Hợp đồng/Thẻ TD	Nợ gốc	Nợ lãi	Nợ lãi quá hạn/phí	Tổng
111-00033221.18072/2024/HĐCV	2,055,000,000	132,733,973	3,392,318	2,191,126,291

3. Thời gian, địa điểm, phương thức xử lý TSBĐ:

- Thời gian: Kể từ ngày / /2025 đến khi xử lý thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ:
- + Tại 62, tờ bản đồ: 22 (khu dân cư Hạnh Phúc), địa chỉ: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai)
- + Tại 960, tờ bản đồ: 8, địa chỉ: Khu Phố 5, Phường Tân Đồng, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là: Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai)
- Phương thức xử lý TSBĐ: Thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

Tài liệu này là tài sản của MSB, chỉ được phép lưu hành nội bộ và cung cấp ra bên ngoài theo quy định của MSB và Pháp luật

KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBĐ theo quy định pháp luật. Trường hợp KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB thì KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBĐ sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBĐ được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi quá hạn. Trường hợp số tiền xử lý TSBĐ không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì KH Võ Thị Xuân Huệ và KH Võ Văn Thịnh phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho MSB.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu HS XLN, HC.*

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

M.S.C.N: 0200124891-002 - C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HÀ THẾ LỰC
PGĐ QL XLN KHCN THẾ CHẤP 2

Tài liệu này là tài sản của MSB, chỉ được phép lưu hành nội bộ và cung cấp ra bên ngoài theo quy định của MSB và Pháp luật