



Số: 1401/2026/VA/TB.06

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO V/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh bất động sản Việt, địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Tp. Hà Nội, Việt Nam.
- Tên tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 45, diện tích: 201,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị, địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 288887, số vào sổ cấp GCN: CS01367 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/01/2023, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 01/03/2023 cho ông Đoàn Viết Toàn và bà Phạm Thị Huyền.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 44, diện tích: 186,5m<sup>2</sup> đất ở đô thị, địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 009068, số vào sổ cấp GCN: CS00578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2022, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 07/04/2023 cho ông Đoàn Viết Toàn và bà Phạm Thị Huyền.

**Bán gộp 02 tài sản hoặc bán tách rời từng tài sản.**

**Ghi chú:** Bán theo hiện trạng tài sản.

*Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.*

- Đặc điểm của các tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 288887, số vào sổ cấp GCN: CS01367 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/01/2023, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 01/03/2023 cho ông Đoàn Viết Toàn và bà Phạm Thị Huyền, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

➤ **Thửa đất:**

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 45;
- Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 201,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 201,8m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 201,8m<sup>2</sup>.
- Nhà ở: -/-;
- Công trình xây dựng: -/-;
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-;
- Cây lâu năm: -/-;
- Ghi chú:
  - Chuyển nhượng theo GCN số phát hành CR567899, sổ vào sổ CS15404, cấp ngày 03/03/2020;
  - Thửa 131, tờ bản đồ 45 thay thế cho thửa 08, tờ bản đồ số Cụm có ký hiệu N5-58 (Bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

**Tài sản 2:** Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 009068, sổ vào sổ cấp GCN: CS00578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2022, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 07/04/2023 cho ông Đoàn Việt Toàn và bà Phạm Thị Huyền, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

➤ **Thửa đất:**

- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 44;
- Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 186,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

➤ Nhà ở: -/-;

➤ Công trình xây dựng: -/-;

➤ Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-;

➤ Cây lâu năm: -/-;

➤ Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Lê Trần Thế Anh theo GCN QSDĐ số: 8755/QSDĐ/8899/QĐUB, ngày 20/12/2010;
- Thửa 51, tờ bản đồ 44 thay thế cho thửa 24, tờ bản đồ số Cụm có ký hiệu N5-58 (Bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

5. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

6. **Giá khởi điểm của tài sản:**

**Trường hợp bán gộp 02 tài sản: 2.076.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu đồng).**

**Trường hợp bán tách rời từng tài sản:**

**Tài sản 1: 993.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu đồng).

**Tài sản 2: 1.083.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu đồng).

**Lưu ý:**

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB).

Người mua được tài sản đấu giá nộp Thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) cùng tiền mua tài sản cho MSB, các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) liên quan đến thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu và thực hiện. Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

**Phương thức xử lý TSBĐ:** Bán đấu giá công khai, trả giá lên và bán theo hiện trạng.

**Trách nhiệm nộp thuế, phí:** Thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

**Nghĩa vụ thanh toán:** Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán một lần tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

**7. Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (10% so với giá khởi điểm):**

**Trường hợp bán gộp 02 tài sản: 207.600.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng).

**Trường hợp bán tách rời từng tài sản:**

**Tài sản 1: 99.300.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, ba trăm ngàn đồng).

**Tài sản 2: 108.300.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ tám triệu, ba trăm ngàn đồng).

**8. Bước giá của tài sản đấu giá:**

**Trường hợp bán gộp 02 tài sản: 50.000.000 đồng/Bước giá** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng trên một bước giá).

**Trường hợp bán tách rời từng tài sản:**

**Tài sản 1: 30.000.000 đồng/Bước giá/Tài sản** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng trên một bước giá trên một tài sản).

**Tài sản 2: 30.000.000 đồng/Bước giá/Tài sản** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng trên một bước giá trên một tài sản).

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Căn cứ theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**Trường hợp bán gộp 02 tài sản: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ/02 tài sản** (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ trên hai tài sản).

**Trường hợp bán tách rời từng tài sản:**

**Tài sản 1: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ/tài sản** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ trên một tài sản).

**Tài sản 2: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ/tài sản** (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ trên một tài sản).



10. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
11. **Thủ tục đấu giá:** Rút gọn.
12. **Phương thức đấu giá:** Trà giá lên.
13. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh hoặc tại Số 520 Quốc lộ 14, Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, Bình Phước (Nay là Phường Bình Phước, Đồng Nai) (Vui lòng liên hệ SĐT: 0938.507.476 để được hướng dẫn) để mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.
14. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 trong giờ hành chính, tại Thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 45 và Thửa đất số: 51, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
15. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**
- Thời gian:
    - Thời gian **bắt đầu** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 01 năm 2026.
    - Thời gian **hết hạn** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 01 năm 2026.
  - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
    - Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh bất động sản Việt: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh;
    - Tại trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Tp. Hà Nội, Việt Nam;
    - Tại nơi tổ chức đấu giá tài sản: Số 520 Quốc lộ 14, Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, Bình Phước (Nay là Phường Bình Phước, Đồng Nai) (Vui lòng liên hệ SĐT 0938.507.476 để được hướng dẫn);
    - Tại trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: [www.daugiaviet.com.vn](http://www.daugiaviet.com.vn).
16. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2026, theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
17. **Phương thức nộp tiền đặt trước:**
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt bằng cách chuyển khoản vào tài khoản có thông tin như sau:
- Chủ tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt**
  - Số tài khoản: **04001010091785**
  - Mở tại: **Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh**
  - Nội dung: *Tên người tham gia đấu giá - Nộp tiền đặt trước tài sản tại Thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 45 và/hoặc Thửa đất số: 51, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).*
18. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi đấu giá:** Vào ngày 30/01/2026 tại địa chỉ: Số 520 Quốc lộ 14, Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, Bình Phước (Nay là Phường Bình Phước, Đồng Nai). Mỗi phiên đấu giá cho từng tài sản dự kiến khoảng 30 phút/01 phiên, cụ thể như sau:

**Tài sản 1:** Từ 11 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút ngày 30/01/2026.

**Tài sản 2:** Từ 13 giờ 00 phút đến 13 giờ 30 phút ngày 30/01/2026.

**Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

*(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia phiên đấu giá)*

**Nơi gửi:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**HOANG QUOC VANG**

