

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02.01-2/2026/TBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)
(Theo thủ tục rút gọn)**

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 525319, vào sổ cấp GCN: CS2957 do Sở TN&MT Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/02/2018 đứng tên ông Phan Văn Cương và bà Phan Thị Tuyết. Ngày 23/02/2018 chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng. Được mô tả cụ thể dưới đây:

* Thửa đất: 1091

* Tờ bản đồ số: 10

* Địa chỉ: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phường 3 – Bảo Lộc tỉnh Lâm Đồng).

* Diện tích: 1812 m².

* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

* Mục đích sử dụng:

+ Đất ở đô thị: 760m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 1052m², ngày 05/05/2022 ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng đã hiến 126m² đất làm lối đi chung và có xác nhận của UBND phường Lộc Tiến.

* Thời hạn sử dụng

+ Đất ở đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 14/10/2043.

* Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 760m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1052m².

Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 608451 do Sở TN&MT Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2017.
- Thửa đất 1091 được tách từ thửa 1086, tờ bản đồ số 10.
- Thửa đất có 165m² đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới đường Phan Đình Phùng.

City



- Hiện trạng thửa đất theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đông ngày 28/12/2022.

Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản:

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

3. Giá khởi điểm tài sản: 10.630.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- **Trách nhiệm nộp thuế:** Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- **Nghĩa vụ thanh toán:** Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 29/01/2026 đến 17h00' ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).**
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội;
 - + Số 216C đường 1/5, phường B'laô, tỉnh Lâm Đông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 03/02/2026; ngày 04/02/2026 đến 17h00' ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính).**

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản tại: Thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 10, Địa chỉ: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30’ ngày 29/01/2026 đến 24h00’ ngày 09/02/2026**.
- Số tiền đặt trước: **1.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng)**, chuyển vào:

+ Tài khoản số: 03166015778899.

+ Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày **09/02/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày **09/02/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09h30’ ngày 11/02/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 216C đường 1/5, phường B’lao, tỉnh Lâm Đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.

- Bước giá: **100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/bước**.

Lưu ý:

1. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15 Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN (MSB);

- Các địa điểm niêm yết theo quy định;

- Lưu VT, HS.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Kiên Chi Ngà

