



Số: 801.1206/TB-HCM

TP-HCM ngày 2 tháng 2 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Hoàng Quang Hiếu,
Địa chỉ: Cầu Mới, Xã Sông Xoài, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là: Phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh)

Đồng kính gửi Nguyễn Thị Út Minh
Địa chỉ: 136A2 Hàn Thuyên, Phường 10, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là: Phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh)

- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/06/2025
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP quy định thi hành bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số: 111-00030077.10215/2024/HĐCV đã ký ngày 8/4/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam: Chi nhánh Đồng Nai với KH Hoàng Quang Hiếu (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng cho vay");
- Căn cứ văn bản đồng thuận v/v vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng (theo Hợp đồng cho vay số: 111-00030077.10215/2024/HĐCV) đã ký ngày 8/4/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam: Chi nhánh Đồng Nai với KH Hoàng Quang Hiếu, KH Nguyễn Thị Út Minh;
- Căn cứ Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế: MasterCard Daily Shopping ngày 5/4/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam: Chi nhánh Đồng Nai với KH Hoàng Quang Hiếu (sau đây gọi tắt là "Thẻ tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 08042024/HĐTC ngày 8/4/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam: Chi nhánh Đồng Nai với KH Hoàng Quang Hiếu và KH Nguyễn Thị Út Minh (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ Thông báo số: 8628/2025/TB-HCM ngày 24/10/2025 (v/v vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ);
- Căn cứ Thông báo số: 10523/2025/TB-HCM ngày 17/12/2025 (v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ);
- Căn cứ Quyết định số: 887/2026/QĐ-TGD12 ngày 29/1/2026 (v/v thu giữ TSBĐ);
- Căn cứ hiện trạng khoản nợ, khách hàng tại MSB.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam ("MSB") thông báo tới Quý KH Hoàng Quang Hiếu, KH Nguyễn Thị Út Minh về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 956366, số vào sổ cấp GCN: CS 07621 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cấp ngày 02/02/2023 đứng tên bà: Nguyễn Thị Hằng. Ngày 25/03/2024 cập nhật chuyển nhượng cho ông: Hoàng Quang Hiếu và vợ là bà: Nguyễn Thị Út Minh được mô tả cụ thể như sau:

+ Thừa đất số : 386
+ Tờ bản đồ số : 88

- + Địa chỉ : phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là: Phường Tân Phước, Tp.Hồ Chí Minh)
- + Diện tích : 86,8 m²(Bằng chữ: Tám mươi sáu phẩy tám mét vuông)
- + Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Theo Hợp đồng bảo đảm số 08042024/HĐTC ký ngày 8/4/2024

Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của KH Hoàng Quang Hiếu, KH Nguyễn Thị Út Minh tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật. Tạm tính đến ngày 29/1/2026 tổng dư nợ của KH Hoàng Quang Hiếu, KH Nguyễn Thị Út Minh tại MSB là: **1,717,113,919 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, một trăm mười ba nghìn, chín trăm mười chín đồng), trong đó:

Số Hợp đồng	Nợ gốc	Nợ lãi	Nợ lãi QH/phí	Tổng
111-00030077.10215/2024/HĐCV	1,550,463,529	123,727,771	570,005	1,674,761,305
011-M-000276993	28,795,209	12,351,905	1,205,500	42,352,614
Tổng	1,579,258,738	136,079,676	1,775,505	1,717,113,919

2. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm: Kể từ ngày 02/03/2026
3. Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:
Tại: thửa đất số: 386, tờ bản đồ: 88, địa chỉ: phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là: Phường Tân Phước, Tp.Hồ Chí Minh)
4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm: Sau khi nhận được Thông báo này, KH Hoàng Quang Hiếu, KH Nguyễn Thị Út Minh có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho MSB để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.
Trường hợp KH Hoàng Quang Hiếu, KH Nguyễn Thị Út Minh không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và KH Hoàng Quang Hiếu, KH Nguyễn Thị Út Minh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông/Bà: **Trần Minh Phú**
- Đơn vị: Phòng XLN KHCN TC MNI. – Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam
- Địa chỉ: 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0377.520.521

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CQ ĐKGDBD;
- UBND ...;
- Công an ...;
- Lưu HS.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



**PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHCN THẾ CHẤP
HÀ THẾ LỰC**