

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số: 26, diện tích 40.761,1m² có địa chỉ tại: Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 452253 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 03/12/2021, số vào sổ cấp GCN: CT 23347. Đứng tên Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà.

Thông tin thửa đất:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 3 Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)
- Diện tích: 40.761,1m² (Bằng chữ: Bốn mươi nghìn bảy trăm sáu mươi một phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/12/2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận theo Quyết định điều chỉnh giao đất số 2481/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: - Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng, cây cối, hoa màu và người lưu cư.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 328, tờ bản đồ số: 47, diện tích 63.977,8m² có địa chỉ tại: Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) và thửa đất số 7, tờ bản đồ số: 22, diện tích 238,4m² có địa chỉ tại: Thị Trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 341737 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/9/2023, số vào sổ cấp GCN: CT 27518. Đứng tên Công ty TNHH LAIMIAN.

Thông tin thửa đất:

1. Thửa đất:

Tổng số thửa đất: 02;

Tổng diện tích: 64.216,2 m²;



Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc
328	47	Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	63.977,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 20/12/2067	Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp
7	22	Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	238,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 20/12/2067	Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Lưu ý: - Hiện trạng tài sản tại thửa đất số 328, tờ bản đồ số 47 có công trình xây dựng nhà cấp 4 có diện tích khoảng 680m² chưa được cấp giấy chứng nhận; thửa đất số 7, tờ bản đồ số 22 là đất trống, không có công trình xây dựng, cây cối, hoa màu và người lưu cư.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 330, tờ bản đồ số: 47, diện tích 57.121,6m² có địa chỉ tại: Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) và thửa đất số 8, tờ bản đồ số: 22, diện tích 5.016,1m² có địa chỉ tại: Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 341738 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/9/2023, số vào sổ cấp GCN: CT 27519. Đứng tên Công ty TNHH LAIMIAN.

Thông tin thửa đất:

1. Thửa đất:

Tổng số thửa đất: 02;

Tổng diện tích: 62.137,7 m²;

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc
330	47	Xã Thiện Kế,	57.121,	Sử	Đất	Đến ngày	Thuê đất trả

		huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	6	dụng riêng	khu công nghiệp	20/12/2067	tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp
8	22	Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	5.016,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 20/12/2067	Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Lưu ý: - Hiện trạng tài sản là đất trống, không có công trình xây dựng, cây cối, hoa màu và người lưu cư.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai, riêng lẻ và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 179.597.500.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng);

Tài sản 02: 221.112.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một tỷ, một trăm mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng);

Tài sản 03: 231.040.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một tỷ, không trăm bốn mươi triệu đồng);

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản (Có làm tròn)**, tương ứng với:
 - + **Tài sản 01: 18.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ đồng);
 - + **Tài sản 02: 22.200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, hai trăm triệu đồng);
 - + **Tài sản 03: 23.200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng);
- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản** (Bằng chữ: Một triệu đồng một hồ sơ, một tài sản)
- Bước giá: **100.000.000 đồng/01 bước giá/01 tài sản** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một bước giá, một tài sản);

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 bằng hình thức nộp trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.

+ Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Số 371 đường Mê Linh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 28,29,30/01/2026 tại địa chỉ thửa đất – Địa chỉ: Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) và Thị Trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, (Nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 04/02/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Số 371 đường Mê Linh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, cụ thể:

- + Tài sản 01: Vào lúc 10 giờ 00 phút;
- + Tài sản 02: Vào lúc 10 giờ 30 phút;
- + Tài sản 03: Vào lúc 11 giờ 00 phút;

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

ĐẬU CHIẾN THẮNG



