

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 bất động sản là tài sản bảo đảm tại tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số: 18 diện tích 210,0m² có địa chỉ tại: Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, (Nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 418080 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 23/08/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02353, đứng tên bà Trần Thị Thanh Tâm. Ngày 16/03/2021, chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Văn Hoan và bà Nguyễn Thị Tâm.

Thông tin thửa đất:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 97 Tờ bản đồ số: 18
- b) Địa chỉ: Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, (Nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị).
- c) Diện tích: 210,0m² (Bằng chữ: Hai trăm mười phẩy không mét vuông);
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Lưu ý: - Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A



Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 770.000.000 Đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Toàn bộ thuế GTGT (theo Thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với: **77.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);
- BƯỚC GIÁ: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 bằng một trong các hình thức đăng ký sau:

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình – Địa chỉ: 05 Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 02.2026].

Lưu ý đối với các hình thức đăng ký trên:

- Khách hàng phải đồng thời truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
- Chậm nhất **đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026** khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (phải được hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ghi nhận).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 03,04,05/02/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, (Nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

ĐẬU CHIẾN THẮNG



