

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** 02 bất động sản là tài sản bảo đảm tại tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

Tài sản 01: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số: 6, diện tích 5089m² có địa chỉ tại: Thôn Suối Giêng, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 697210 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 18/5/2010, số vào sổ cấp GCN: CH00138. Đứng tên Hộ bà Phan Thị Nga, ngày 19/12/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Anh.

Thông tin thửa đất:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 04 Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Thôn Suối Giêng, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 5089m² (Bằng chữ: Năm nghìn không trăm tám mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 5089m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/12/2059;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. **Nhà ở:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu

3. **Công trình xây dựng khác:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu

4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu

5. **Cây lâu năm:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu

6. **Ghi chú:** Diện tích 1333m² nằm trong chỉ giới xây dựng

Tài sản 02: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số: 207, diện tích 1044,5m² có địa chỉ tại: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 298519 do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 21/12/2021, số vào sổ cấp GCN: CH01928. Đứng tên bà Trương Thị Cúc, ngày 19/12/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Anh.

Thông tin thửa đất:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 126 Tờ bản đồ số: 207
- Địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 1044,5m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

e) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064;

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Thửa đất có 130,6m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Lưu ý: - Tài sản được bán đấu giá riêng lẻ, công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 01: 3.646.100.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 02: 370.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Toàn bộ các loại thuế GTGT (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh khi thực hiện sang tên chuyển nhượng theo quy định của pháp luật do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế GTGT (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với:

+ **Tài sản 01: 364.610.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm mười nghìn đồng)

+ **Tài sản 02: 37.050.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)

- Tiền mua hồ sơ: **Tài sản 01: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng); **Tài sản 02: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

- Bước giá: **Tài sản 01: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng); **Tài sản 02: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng);

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 bằng một trong các hình thức đăng ký sau:

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận– Địa chỉ: Số 51-53-55 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 76.2025].

Lưu ý đối với các hình thức đăng ký trên:

- Khách hàng phải đồng thời truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Chậm nhất **đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026** khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (phải được hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ghi nhận).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 25,26,27/02/2026 tại nơi có tài sản – Tài sản 01: Thôn Suối Giếng, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng); Tài sản 02: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 04/03/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, cụ thể:

Tài sản 01: Lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút;

Tài sản 02: Lúc 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút;



10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

