

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 899, tờ bản đồ số: 9, diện tích 501m² có địa chỉ tại: Xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, (Nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 735322 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 03484. Đứng tên bà Nguyễn Thị Kiều Trang, ngày 12/01/2022 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho bà Chu Trà My.

Thông tin thửa đất:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 899 Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ: Xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, (Nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 501m² (Bằng chữ: Năm trăm linh một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: ONT: 100m²; HNK: 401² m²
- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. **Ghi chú:** - Cấp đổi Giấy chứng nhận số CV 029801 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/5/2020 (Do tách thửa 10)

- Văn bản số 165/UBND-KTHT ngày 29/01/2021 của UBND huyện Lâm Hà

Lưu ý: - Ngày 02/8/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà cập nhật thông tin điều chỉnh: QĐ số 2017/QĐ-UBND ngày 27.5.2021 của UBND huyện Lâm Hà V/v: Cho phép chuyển mục đích 100m² HNK sang 100m² ONT thuộc một phần thửa đất số 899 tờ bản đồ số 09. Sau khi chuyển mục đích, diện tích thửa đất số 899 gồm 100m² ONT + 401m² HNK. Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài; HNK đến ngày 15/10/2063; Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá,



người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 793.881.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba triệu, tám trăm tám mươi một nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Thuế GTGT (theo Thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh khi thực hiện sang tên chuyển nhượng do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (Sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với: **79.388.100 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn, một trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

- Bước giá: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 bằng hình thức nộp trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.

+ Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng – Địa chỉ: 135 - 145 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương Đà Lạt, Lâm Đồng.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 22,23,24/01/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, (Nay là xã

Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng – Địa chỉ: 135 - 145 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương Đà Lạt, Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

ĐẬU CHIẾN THẮNG



