

Cần Thơ, ngày 13 tháng 01 năm 2026

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong thông báo đấu giá tài sản sau:

\* **Người có tài sản:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội.

**1. Tài sản đấu giá:** Các quyền sử dụng đất và công trình trên đất tọa lạc tại phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (Nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) của ông Quách Đắc Dũng, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 97; Tờ bản đồ số: 27; Diện tích: 41,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 402805, số vào sổ cấp GCN CH10454 do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 24/4/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/11/2024.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 98; Tờ bản đồ số: 27; Diện tích: 126,6m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 177329, số vào sổ cấp GCN CH10570 do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 27/11/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/11/2024.

\* **Công trình xây dựng** (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu): Nhà 3 tầng; Diện tích: 375,34m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung BTCT, tường gạch mái BTCT, nền gạch bông. (Hiện trạng: Được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 319/2025/TD78204-1/CITICS/CT ngày 09/9/2025 của Công ty Cổ phần CITICS và Giấy phép xây dựng số 113/GPXD ngày 23/3/2020).

\* **Lưu ý:**

- Bán gộp 2 thửa đất và công trình xây dựng hợp khối trên 2 thửa đất, không bán tách lẻ từng thửa đất. Bán theo hiện trạng tài sản. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.



- Phần diện tích công trình xây dựng chưa được công nhận, tài sản gắn liền với đất chưa nhận thế chấp, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và tự thỏa thuận với chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất để di dời hoặc nhận bàn giao, gia hạn và tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh, thực hiện theo yêu cầu cơ quan có thẩm quyền.

- Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tuyên hủy kết quả đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá, Người có tài sản thỏa và tổ chức đấu giá tài sản khôi phục lại tình trạng ban đầu, các bên hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và không phải bồi thường thiệt hại. Trường hợp có khiếu nại, tranh chấp hoặc có kháng nghị của cơ quan có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ dừng lại cho đến khi đã giải quyết khiếu nại, tranh chấp hoặc kháng nghị xong và các bên không có trách nhiệm bồi thường.

## **2. Giá khởi điểm:**

- **Quyền sử dụng đất: 6.489.450.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

- **Công trình xây dựng: 1.927.550.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

**Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 8.417.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm mười bảy triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB). Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục đăng ký biến động sang tên theo quy định của pháp luật sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu và thực hiện.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 26/01/2026 tại nơi có tài sản và xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Trụ sở Công ty, Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và nơi tổ chức phiên đấu giá. (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Trụ sở Công ty, Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và nơi tổ chức phiên đấu giá. (Trong giờ hành chính).

**6. Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương: 841.700.000 đồng). Nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong

- Số tài khoản: **706668**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Cần Thơ.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 tại Số 72, đường số 7, Khu Tây đại học, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Không giới hạn số vòng).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### 10. Bước giá và phiếu trả giá trả hợp lệ, phiếu trả giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch giữa vòng trả giá sau so với vòng trả giá trước liền kề là: **100.000.000 đồng.**

#### - Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu được ghi bằng tiếng Việt và ghi bằng chữ viết của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện hợp pháp;

+ Phiếu được người tham gia đấu giá hoặc người đại diện hợp pháp trực tiếp bỏ vào thùng phiếu;

+ Phiếu ghi đầy đủ các thông tin, đúng nội dung;

+ Tại vòng trả giá đầu tiên phiếu được trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm;

+ Vòng trả giá sau phiếu trả giá phải cao hơn giá trả cao nhất của vòng trước liền kề bằng 01 bước giá.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các tiêu chí của phiếu trả giá hợp lệ.

Trong trường hợp phiếu trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị trút quyền trả giá ở lần trả giá đó.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc nơi tổ chức phiên đấu giá hoặc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02927.301.668 – 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).*

#### Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết; thông báo;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

LẠI VĂN SON