

Số: 650 /2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Nguyễn Thanh Tuấn)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về việc Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số: 111 – 00029188.08601/2024/HĐCV ngày 19/04/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đồng Tháp với KH Nguyễn Thanh Tuấn;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số: 111 – 00029188.08603/2024/HĐCV ngày 19/04/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đồng Tháp với KH Nguyễn Thanh Tuấn;
- Căn cứ văn bản đồng thuận v/v vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng (theo Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số: 111 – 00029188.08601/2024/HĐCV và Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số: 111 – 00029188.08603/2024/HĐCV) đã ký ngày 19/04/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đồng Tháp với Ông Nguyễn Thanh Tuấn và Bà Trương Thị Mỹ Châu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 014/2024/BĐ ngày 19/04/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – MSB Chi nhánh Đồng Tháp với Ông Nguyễn Tấn Thành và Bà Nguyễn Thị Liên;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của KH Nguyễn Thanh Tuấn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng **Nguyễn Thanh Tuấn – Cif: 5482093** với thông tin chi tiết sau:

Tài sản bảo đảm xử lý:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 222132, vào sổ cấp GCN số: CS 04019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang (nay là Thành phố Cần Thơ) cấp ngày 03/12/2019. Cập nhật chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Tấn Thành** vào ngày 27/04/2023, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số : 1027
- Tờ bản đồ số : 03



- Địa chỉ : ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Châu Thành, Thành phố Cần Thơ).
- Diện tích đất : 290 m² (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú : Không

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 167619, vào sổ cấp GCN số: CS 04018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang (nay là Thành phố Cần Thơ) cấp ngày 03/12/2019. Cập nhật chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Tấn Thành** vào ngày 27/04/2023, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số : 1259
- Tờ bản đồ số : 03
- Địa chỉ : ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Châu Thành, Thành phố Cần Thơ).
- Diện tích đất : 290 m² (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú : Không

Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền khác với đất bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo các Hợp đồng thế chấp.

● **Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBĐ:**

- Thời gian: Kể từ ngày / /2026 đến khi thu giữ thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ: Thửa đất số: 1027 và 1259, tờ bản đồ: 03, địa chỉ: Ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là nay là xã Châu Thành, Thành phố Cần Thơ).
- Phương thức xử lý TSBĐ: Thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

Điều 2: Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp – NH QLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý TSBĐ thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

Điều 3: Ủy quyền/giao các Ông, Bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp, đại diện cho MSB ký các văn bản và sử dụng dấu của MSB và các CN/PGD trong hệ thống MSB trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm như trình bày ở trên, bao gồm:

- Thông báo, giấy giới thiệu, giấy mời, công văn gửi các cơ quan chức năng, các tổ chức liên quan đề nghị hỗ trợ thu giữ tài sản, xác minh các thông tin liên quan đến tài sản;
- Lập, ký các biên bản, giấy tờ liên quan đến việc thu giữ tài sản trên theo đúng quy định của MSB và quy định của Pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Ông, bà Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHCN Thể chấp và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG**



